



## FEM ENTRE TOTS EL POUM DE MONTBUI

Us presento aquest fulletó informatiu perquè tingueu tota la informació i perquè pogueu participar en l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Montbui. Aquesta és la normativa que permet ordenar el territori del nostre municipi, establint què es pot fer i què no es pot fer en relació als usos i construccions. El POUM defineix on i què es pot construir, quins terrenys han de mantenir-se com a espais naturals o agrícoles, on han d'anar els equipaments per a la comunitat, etc.

L'elaboració del POUM al nostre municipi, tal i com mana la legislació vigent, ha de ser fruit del treball conjunt de la comunitat. Per aquesta raó, la participació ciutadana és fonamental en la seva elaboració.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui impulsa un procés participatiu conduït per l'empresa Lavola, que ha d'aconseguir la incorporació del posicionament de la ciutadania respecte els grans temes en què ha d'incidir el nou planejament municipal. L'objectiu final d'aquest procés participatiu i consultiu és generar debat i realitzar aportacions consensuades que permetin enriquir la tasca de l'equip redactor del nou POUM. La participació ciutadana, bàsica per expressar les pròpies opinions, per influir en la presa de decisions i perquè el resultat final sigui fruit de les aportacions de tothom.

Per tot plegat us convido a prendre part en aquest important procés participatiu amb un alt sentit de responsabilitat i generositat. La informació, l'anàlisi i la participació: tres elements cabdals en l'elaboració d'aquest POUM, bàsic per avançar plegats en la millora del nostre municipi.

Teo Romero Hernández  
L'Alcalde

# PARTICIPA MONTBUI



**PARTI  
CIPA!**  
MONTBUI

## QUÈ ÉS EL POUM?

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística del municipi, que té per objectiu determinar les línies bàsiques del desenvolupament del municipi de cara al futur.

El document que s'elabora ha de dibuixar un model sostenible per a Santa Margarida de Montbui en termes de mobilitat, habitatge, revitalització econòmica, usos del sòl, infraestructures, xarxa d'equipaments, patrimoni, i, tot això, prioritant de manera especial valors tan necessaris com l'equilibri i l'harmonia amb l'entorn natural.



# PARTI CIPA! MONTBUI

pla d'ordenació  
urbanística municipal

Santa Margarida de  
**POUM** Montbui  
PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL



[www.montbui.cat](http://www.montbui.cat)





# La Participació Ciutadana

L'Ajuntament ha establert un Programa de Participació Ciutadana per tal de facilitar la implicació de la ciutadania i garantir un desenvolupament territorial futur plenament adaptat a les necessitats reals de tots els montbuiques i montbuienques.

El ciutadà i el teixit associatiu disposarà de canals i espais per al debat i la generació de idees i propostes que definiran una excel·lent plataforma per als treballs d'elaboració del pla d'ordenació urbanística. La seva finalitat és que els habitants de Santa Margarida assumeixin un important protagonisme en les diferents fases del procés i el facin seu, aportant opinions i coneixements al llarg de l'elaboració del POUM.



**El programa de participació s'iniciarà amb tres sessions participatives, obertes a tota la ciutadania, que tindran lloc a tres espais diferents del municipi:**

## Economia i Serveis als Ciutadans

**17 de febrer, de 19.30 a 21 h**  
(CCC La Vinícola)

## Medi Ambient i Sostenibilitat

**24 de febrer, de 19.30 a 21 h**  
(Centre Serveis Nucli Antic)

## Críteris d'actuació i Model de Desenvolupament Urbà

**2 de març, de 19.30 a 21 h**  
(Espai de les Arts i del Coneixement Mont-Àgora)

A partir de les aportacions d'aquests tallers participatius s'enriquirà la documentació de l'Avanç del Pla, elaborat a partir dels treballs d'anàlisi i diagnòsi per part de l'equip redactor, i s'enfocaran els treballs de les següents fases.

A més a més, es celebraran reunions sectorials temàtiques i, a partir de l'aprovació inicial del document, s'obrirà l'Oficina del POUM a l'Ajuntament per tal de rebre les consultes particulars.

D'altra banda, s'ha creat una Web del POUM ([www.poummontbui.com](http://www.poummontbui.com)), on es disposarà de tota la informació, d'una bústia de suggeriments per fer arribar aportacions i d'una enquesta de percepció ciutadana.

# PARTICIPA MONTBUI

## Per què un nou POUM?

Les Normes Subsidiàries actualment vigents daten del 1982. El seu desenvolupament al llarg del temps, així com els canvis legislatius, socials i econòmics dels darrers anys les han deixat obsoletes i fan necessària una nova eina i programa de futur. La necessitat de consensuar un model pel futur del municipi i les noves generacions, concentrant els esforços en millorar la qualitat urbana, mediambiental i de serveis, i en definitiva de vida dels ciutadans, ens plantegen reptes i noves demandes a les quals cal donar solució. És per això que l'Ajuntament ha iniciat un procés d'anàlisi i treball que culminarà amb la redacció d'aquest nou POUM, i et demana la teva participació.

El nou Pla d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'haurà de basar en el principi del desenvolupament urbanístic sostenible que es defineix com "la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures".



D'aquí se'n desprèn que l'ordenació urbanística de Santa Margarida de Montbui ha de perseguir:

- *La utilització racional del territori i el medi ambient*
- *Conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i cultural*
- *Garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures*
- *Configurar models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió del territori i afavoreixin la cohesió social*
- *Considerar la rehabilitació i renovació del sòl urbà*
- *Consolidar un model de territori globalment eficient*
- *Fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics*



## Diccionari del POUM

### Què contempla el POUM i quines coses no regula?

El POUM defineix l'edificabilitat i els usos de totes les parcel·les, i reserva els terrenys necessaris per a les zones verdes i els equipaments. El Pla no defineix l'amplada de les voreres o el mobiliari urbà, ni tampoc l'aparcament o la direcció del tràfic que es resoldran en projectes específics.

### Què és l'Avanç del Pla?

L'AVANÇ és on es mostren els criteris i objectius que es faran servir per a la redacció del nou POUM. També s'hi discuteix el model de ciutat, sense entrar en el detall de la qualificació de les parcel·les.

### Què és l'aprovació inicial del POUM?

Quan el document està completament definit amb la qualificació de totes les parcel·les, l'Ajuntament l'aprova inicialment i l'exposa al públic durant 45 dies, per tal que els particulars i entitats puguin fer al·legacions al seu contingut.

### Què puc fer si el document afecta a la meua parcel·la o propietat?

Si estimes que s'hauria de modificar alguna determinació del Pla en relació a la teva propietat, durant el període d'informació pública has de presentar una al·legació a l'Ajuntament.

### Què és l'aprovació provisional del POUM?

Un cop analitzades les al·legacions presentades, l'Ajuntament incorpora al POUM les al·legacions que valora estimar i l'aprova provisionalment. Aquest document aprovat provisionalment és enviat a la Generalitat per a la seva aprovació definitiva.

## Espais d'informació i participació

L'Ajuntament et demana que participis en els actes i sessions de treball del POUM, i posa a la teva disposició:

- Sessions-debat:
  - Economia i Serveis als Ciutadans: 17 de febrer al CCC La Vinícola
  - Medi Ambient i Sostenibilitat: 24 de febrer al Centre Serveis Nucli Antic
  - Críteris d'actuació i Model de Desenvolupament Urbà: 2 de març Espai de les Arts Mont-Àgora
- Enquesta de percepció ciutadana
- Reunions sectorials
- Web POUM ([www.poummontbui.com](http://www.poummontbui.com)), amb una bústia per suggeriments.
- Oficina del POUM, d'atenció al ciutadà, amb visites concertades.



PARTICIPA MONTBUI