ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EXP.: 3/2019/C00246_REPAR

E D I C T E. Es fa públic que en data 13 d'abril de 2019, l'Il·lm Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, va resoldre entre d'altres, el següent:

PRIMER.- DECLARAR NO OBLIGATÒRIA la constitució de la Junta de compensació del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, d'acord amb el que disposa l'article 130.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

SEGON.- SOTMETRE a INFORMACIÓ PÚBLICA la proposta de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, presentada en data 26-04-2018 R.E. núm. 7916 per la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos en el PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del Barri de Sales-, mitjançant escriptura pública atorgada en data 12-04-2018, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, núm. de protocol 1092.

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys i d'edificació en l'àmbit del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales. S'adjunta a l'expedient plànol de suspensió de llicències del referit àmbit.

QUART.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i en la web municipal.

A aquests efectes l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat al departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial, carrer Pompeu Fabra, núm. 3, edifici Torre Roja, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00h. Carrer Jaume Abril, 2 - 08840 – Viladecans (Barcelona)

CINQUÈ.- REQUERIR a la mercantil INFONAVIT, S.L., -representada per la Sra. Elena Massot i Puey-, per tal que d'acord amb l'informe tècnic emès en data 04-04- 2019 i l'informe jurídic emès en data 09-04-2019, procedeixi a modificar l'escriptura pública de proposta de reparcel·lació voluntària atorgada en data 12-04-2018, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, núm. de protocol 1092, concretament en l'apartat "9.Cessió Aprofitament Urbanístic. Valoració Econòmica" i a donar compliment a la resta de prescripcions que consten als referits informes.

SISÈ.- CONDICIONAR suspensivament l'aprovació definitiva de la proposta dereparcel·lació voluntària del PAU núm. 3 del Pla de Millora Urbana del sector Barri de Sales, al compliment del que disposa l'apartat cinquè de la present resolució.

SETÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Elena Massot i Puey, en representació de la mercantil INFONAVIT, S.L., -propietària única dels terrenys inclosos al PAU núm. 3 del PMU del sector Barri de Sales-, així com als interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb els apartats d) i e) de l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració

n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

No obstat, en el present cas, el termini de dos mesos al que fa referència l'apartat d) de l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, s'haurà de computar a partir de la presentació de la documentació que doni compliment a l'apartat cinquè de la present resolució.

VUITÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Intervenció i Tresoreria) i a l'Àrea de Planificació Territorial (departament d'Edificació i Disciplina).

Annex: plànol suspensió llicències
Viladecans, en la data de signatura electrònica
El tinent d'alcalde de l'Àrea de
Planificació Territorial
Pere Gutiérrez Alemany

ANUNCI. Es fa públic que l'Ajuntament Ple en sessió de data 3 d'abril de 2019, es va acordar, entre d'altres:

"Primer.- VALORAR positivament i APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos redactat per l'equip de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de 60 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació, a l'e-tauler i donar-ne coneixement per mitjans telemàtics a més de penjar a la web els documents íntegres del POUM per a la seva consulta, http://www.poummontbui.com/ per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que en el seu cas creguin convenients, ja sigui en horari d'atenció al públic de forma presencial de 8 a 18 hores de dilluns a dijous o divendres de 8 a 15 hores a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, carretera de Valls, 57, o bé telemàticament a través de la seu electrònica municipal www.montbui.cat .

A tal efectes es crea l'Oficina del POUM a la ciutadania per tal que, prèvia cita, l'equip redactor pugui atendre les consultes dels veïns/nes i recollir els seus suggeriments a la seu de l'Ajuntament en l'horari que s'indicarà a la pàgina web.

Tercer.- SUSPENDRE per un període màxim de dos anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquesta suspensió comprèn el àmbits que resten reflectits en el plànol de suspensió de tramitacions de llicències, que s'incorpora a l'expedient, i afecta als àmbits en els que el POUM de Santa Margarida de Montbui pot introduir modificacions respecte a la situació actual en la qualificació o en les condicions d'edificació i en els àmbits en els quals el POUM pot alterar la classificació del sòl.

Altrament i en compliment d'allò que disposa l'article 102.4 del RLU que en tot cas podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat .../...

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals situades a la Ctra. De Valls, núm. 57 de Santa Margarida de Montbui, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.montbui.cat. Exp. Núm. 1397/2017-G.

EL SECRETARI,
Jordi Gasulla Sabaté
Santa Margarida de Montbui, a 16 d'abril de 2019.

ANUNCI

El Ple Corporatiu de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda en sessió del dia 25 d'abril de 2019, acordà aprovar inicialment el Reglament d'usos dels Centres cívics municipals I, sotmetent l'expedient a informació pública durant un període de trenta dies mitjançant publicació de l'anunci corresponent al BOP de Barcelona, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, durant el qual totes les persones interessades podran examinar l'expedient, consultar el text del Reglament a l'enllaç https://tauler.seu.cat/pagDetall.do?idEdicte=203246&idens=826060009 o bé, presencialment, a la Secretaria General, tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00hores, i presentar les reclamacions que considerin adients, a fi que es puguin presentar al·legacions o suggeriments.

En cas de no presentar-se cap al·legació o suggeriment, aquest acord s'entendrà elevat a definitiu sense cap més tràmit.

Santa Perpètua de Mogoda, 29 d'abril de 2019.

L'alcaldessa, Isabel Garcia Ripoll

Ajuntament de Sant Just Desvern

ANUNCI

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari.

D'acord amb el que estableix l'article 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en compliment del tràmit d'informació pública l'acord esmentat i el text del reglament es poden consultar a la seu electrònica o a les dependències municipals durant el termini de de 30 dies des de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província. Aquest mateix anunci es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari "Ara" i al tauler d'edictes de la Corporació, www.santjust.net

Això no obstant, si la publicació al BOP no fos l'última, el termini final d'informació pública coincidirà amb el diari oficial que es publiqui en darrer terme.

Si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació, la modificació del reglament esdevindrà aprovada definitivament, sense cap tràmit ulterior, llevat de la publicació del reglament, tal com disposen els articles 178.2. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 70.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Josep Perpinyà i Palau
ALCALDE
Sant Just Desvern, 29 d'abril de 2019
Referència SEC 2013 11 101 / clr

Publicitat a l'ARA
932 029 595
(de dilluns a divendres
de 9h a 14h i de 15:30h a 18h)
paper@ara.cat
(caps de setmana i festius)
ara.cat

Descobreix
La botiga de l'ARA
Hi trobaràs tot el que t'agrada!
Entra a botiga.ara.cat