

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

ANUNCI sobre aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal juntament amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos.

Es fa públic que l'Ajuntament Ple en sessió de data 3 d'abril de 2019, es va acordar, entre d'altres:

"Primer.- VALORAR positivament i APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos redactat per l'equip de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de 60 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació, a l'e-tauler i donar-ne coneixement per mitjans telemàtics a més de penjar a la web els documents íntegres del POUM per a la seva consulta, <http://www.poummontbui.com/> per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que en el seu cas creguin convenientes, ja sigui en horari d'atenció al públic de forma presencial de 8 a 18 hores de dilluns a dijous o divendres de 8 a 15 hores a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, carretera de Valls, 57, o bé telemàticament a través de la seu electrònica municipal www.montbui.cat.

A tal efectes es crea l'Oficina del POUM a la ciutadania per tal que, prèvia cita, l'equip redactor pugui atendre les consultes dels veïns/nes i recollir els seus suggeriments a la seu de l'Ajuntament en l'horari que s'indica a la pàgina web.

Tercer.- SUSPENDRE per un període màxim de dos anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquesta suspensió comprèn el àmbits que resten reflectits en el plànol de suspensió de tramitacions de llicències, que s'incorpora a l'expedient, i afecta als àmbits en els que el POUM de Santa Margarida de Montbui pot introduir modificacions respecte a la situació actual en la qualificació o en les condicions d'edificació i en els àmbits en els quals el POUM pot alterar la classificació del sòl.

Altrament i en compliment d'allò que disposa l'article 102.4 del RLU que en tot cas podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

.../...

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals situades a la Ctra. De Valls, núm. 57 de Santa Margarida de Montbui, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.montbui.cat. Exp. Núm. 1397/2017-G.

CVE-DOGC-A-19115114-2019

Santa Margarida de Montbui, 16 d'abril de 2019

Jordi Gasulla Sabaté

Secretari

(19.115.114)