



## CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1397/2017	El Ple

**Jordi Gasulla Sabaté, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 3 / d'abril / 2019 s'adoptà l'acord següent:

**Expedient 1397/2017. VALORAR positivament i APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos redactat per l'equip de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP.**



### PRECEDENTS

Primer.- Atès que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2015, es va acordar, INICIAR els treballs de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui i, en el marc dels seus actes preparatoris i APROVAR el Programa de Participació Ciutadana (PPC), del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) preparat per l'equip tècnic de Lavola.

Segon.-Atès que l'anterior acord va ser exposat al públic, durant el període del 14 de desembre de 2015 al 31 de gener de 2016 al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Diari Regió 7, al Taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web Municipal, accessible a través de la pàgina web [www.montbui.cat](http://www.montbui.cat).

Tercer.- Atès que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 29 de gener de 2016, es va acordar APROVAR, l'Avanç de Planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Santa Margarida de Montbui, redactat per l'equip de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP i el Document Inicial Estratègic (DIE) redactat per la mercantil LAVOLA, d'acord amb el text i documents que figuren a l'expedient.

Quart.- Atès que l'anterior acord va ser exposat al públic, durant un període de trenta dies hàbil, (30 DIES) mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Diari Regió 7, a "El Periòdic" al Taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web Municipal, accessible a través de la pàgina web [www.montbui.cat](http://www.montbui.cat) amb data 15 de febrer de 2016.



Cinquè.- Atès que amb data 21 de març de 2016 els Sr. Jaume Just Farrés, la Sra. Glòria Busqué Vives, la Sra. Concepció Busqué Riba i el Sr. Josep Antoni Busqué Riba, presenten suggeriments per incloure dins del Planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM.

Sisè.- Atès que amb data 2 de maig de 2016, es rep document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall.

Setè.- Atès que amb data 15 de juliol de 2016 es rep informe al registre general, informe emès per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de sessió de 14 de juliol de 2016.

Vuitè.- Atès que amb data 20 de març de 2019, es fa entrada al Registre General de l'Ajuntament de l'últim document corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, redactats pels arquitectes Esteve Corominas i Noguera i Joan Carles i Roqué de LAND Urbanisme i Projectes SLP.

Novè.- Atès que amb data 21 de març de 2019, l'Arquitecte Municipal emet informe FAVORABLEMENT l'expedient PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, en el sentit de que el document es complert ja que hi consten tots els documents necessaris per poder procedir a la seva aprovació, i per tant es proposa la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, el qual es transcriu literalment a continuació:

*“Àngel Balaguer Rovira en qualitat d'Arquitecte Municipal de Sta. Margarida de Montbui, en referència al document entrat en aquest ajuntament en data 28 de gener de 2018 amb RE núm. 268, tot i que s'ha completat l'expedient amb documentació entrada per ea-cat i enviada via We Transfer en data 14 de desembre de 2018 amb REE-RE-66, i posteriorment per correccions i actualització d'algun document, entrat tot de nou en data 21 de gener de 2019 i amb RE : 2019 E-RE-20 i 20 de març de 2019 amb E-RE -77. A part d'una documentació complementària específica relativa a avaluació econòmica entrada el 19/2/19 E-RE-48. Tots aquests documents fan referència a l'expedient PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, entrats als efectes de l'aprovació inicial, redactats pels arquitectes Esteve Corominas i Noguera i Joan Carles i Roqué de LAND Urbanisme i Projectes SLP.*

**ANTECEDENTS :**

*1.- Aprovació de l'Avanç de Planejament per Ple de data 29 de gener de 2016 (en l'aprovació d'aquest document ja es va esmentar que s'havia fet la Participació Ciutadana corresponent)*

*2.- Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a la part mediambiental OTAA de data 2 de maig de 2016 RE 1767*

*3.- Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat CTUCC de*



*data 15 de juliol de 2016 RE 2888.*

**INFORME DE L'EXPEDIENT :**

*A la vista dels documents i una vegada revisats s'INFORMA el següent :*

*Aquest expedient POUM, conté els objectius i criteris generals del Pla d'acord amb el que estableixen els articles 50, 58, 59, 73, 86 bis, i DT 6.2 TRLUC i 47.3 bis, 69 a 75, 95 i 115 RLUC*

**DOCUMENTACIÓ QUE CONTÉ :**

*El contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui està format pels documents següents:*

- 01 - Memòria informativa*
- 02 - Memòria d'ordenació*
- 03 - Plànols d'informació*

- i-1. Encaix Territorial E :1 / 160.000*
- i-2. Delimitació terme municipal E : 1 / 24.000*  
*Planejament de rang superior*
- i-3. Pla Territorial Parcial Comarques Centrals (Anoia)*
- i-4. Pla Director Urbanístic Conca d'Òdena*  
*Planejament vigent*
- i-5. Règim del sòl E : 1 / 24.000*
- i-6. Eixos vertebradors E : 1 / 24.000*
- i-7. Equipaments E : 1 / 16.000*
- i-8. Vies i espais urbans E : 1 / 16.000*
- i-9. Àmbits i elements objecte de protecció (5 fulls) E : 1 / 10.000*
- i-10. Planejament vigent-Refós / Urbà i urbanitzable (5 fulls) E : 1 / 4.000*
- i-11. Planejament vigent-Refós / No urbanitzable (5 fulls) E : 1 / 10.000*  
*Edificació*
- i-12.1 Creixement històric Nucli urbà E : 1 / 4.000*
- i-12.2 Creixement històric Nucli antic E : 1 / 4.000*
- i-13 Tipologies edificatòries en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000*
- i-14 Alçades de l'edificació en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000*
- i-15. Usos en planta baixa en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000*
- i-16. Tipologies, Alçades i Usos en planta baixa al Nucli Antic E : 1 / 4.000*

- 04 - Plànols d'ordenació urbanística :*

- Règim de sòl i infraestructures territorials E : 1 / 12.000*
- Estructura general i orgànica del territori E : 1 / 12.000*
- Zonificació del Sòl No Urbanitzable E : 1 / 5.000*
- Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable E : 1 / 2.000*
- Serveis urbanístics E : 1 / 8.000*



- 05 - Normes Urbanístiques
- 06 - Catàleg de béns a protegir
- 07 - Agenda, avaluació econòmica i financera, i Informe de sostenibilitat econòmica.
- 08 - Estudi ambiental estratègic
- 09 - Memòria social
- 10 - Informe de la participació ciutadana efectuada
- 11 - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 12 - Estudi d'identificació de Riscos geològics
- 13 - Estudi d'inundabilitat
- 14 - Resum comprensiu

*l'expedient presentat ha tingut en compte les afectacions que puguin produir els instruments de planejament territorial i urbanístic superior com són :*

*El Pla Territorial General de Catalunya PTGC  
El Pla Territorial Parcial de les comarques centrals PTPCC  
El Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena PDUCCO  
El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques de les Comarques Centrals PDUARECC*

*En resum s'informa FAVORABLEMENT l'expedient PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, en el sentit de que el document es complert ja que hi consten tots els documents necessaris per poder procedir a la seva aprovació, i per tant es proposa la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, abans però es passa a Secretaria per tal que emetin l'informe jurídic corresponent.*

#### **SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES :**

*L'aprovació inicial del POUM tal com es preceptiu comporta l'obligació de l'administració actuant d'acordar la suspensió de l'atorgament de llicències estrictament en els àmbits del municipi on noves determinacions comportin modificacions del règim urbanístic del sòl per a la qual cosa s'adjunta al final del document, el plànol de suspensió de llicències que te en compte el següent :*

*Suspendre l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada sigui executiu el present acord en totes les zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU que en tot cas podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament*



*inicialment aprovat.*

*En resum, la suspensió afecta a tot el terme municipal, però únicament a les llicències que no siguin conformes amb els dos plans (NNSSPP i POUM). Per tant, en el sòl urbà la major part no està afectat, al coincidir l'ordenació dels dos plans. Es fa referència al plànol Àmbit de Suspensió de llicències ref. 15 del document presentat*

*S'ha adjuntat, una vegada verificat pel departament corresponent, el document d'avaluació econòmica del POUM (modificat) el 19/2/19 E-RE-48 i s'ha repassat després de la modificació d'alguns documents, entrat expedient complet el 20 de març de 2019 E-RE-77.*

*I als efectes que corresponguin es signa digitalment aquest informe a Sta. Margarida de Montbui.*

*L'Arquitecte*

*Ref : Informe Aprovació inicial POUM land Urbanisme + doc aval econòmica + modif març 19”*

Desè.- Atès que amb data 26 de març de 2019, s'emet informe per part de la Interventora Accidental en relació a l'última documentació presentada per l'aprovació del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, entrats als efectes de l'aprovació inicial, redactats pels arquitectes Esteve Corominas i Noguera i Joan Carles i Roqué de LAND Urbanisme i Projectes SLP, del qual es transcriu la part de conclusions:

*“.../...”*

*A la vista dels documents i una vegada revisats s'INFORMA que en relació a la documentació econòmica el document entrat el 20-03-2019 inclou els informes i estudis previstos a la normativa especificada anteriorment.*

*.../...”*

Onzè.- Atès que amb data 26 de març de 2019, s'emet informe per part del Secretari de la Corporació, per a la tramitació de l'expedient del Pla General d'Ordenació Urbana, per a la seva aprovació inicial, del qual es transcriu la part de conclusions:

*.../...”*

*Vist el que ha antecedit i d'acord amb l'informe favorable de l'Arquitecte municipal de data 21 de març de 2019 de la documentació presentada per LAND URBANISME I PROJECTES, SLP l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal compet al Ple amb quòrum de majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la*



*Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Caldrà donar compliment als tràmits establerts d'exposició pública de l'expedient d'acord amb el TRLU i allò establert al programa de participació ciutadana.*

*Aquest informe és exclusivament de tramitació per determinar la normativa aplicable i el quòrum necessari per a l'aprovació inicial de l'expedient sense entrar en el fons de la documentació tècnica i urbanística de la mateixa, per no ser competència del qui subscriu, aspectes que han estat analitzats per l'Arquitecte municipal en el seu informe favorable que obra a l'expedient de 21 de març de 2019.*

.../...

### **FONAMENTS DE DRET**

De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC), el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general. L'article 57.2 del TRLU descriu el seu contingut, i en aplicació d'aquest precepte, l'article 58 estableix les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 59 del TRLU estableix la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Es constata que s'ha presentat la documentació exigida per la legislació vigent en format digital, degudament signat pels tècnics redactors (1 CD-Rom) i en format paper, dos exemplars complets, també degudament signats.

La tramitació del POUM es regula a l'article 85 del TRLU atribuït a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afectin al territori d'un únic municipi.

Un cop se'n ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública (arts. 85.4 del TRLU). Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que es objecte del Pla (arts. 85.5 i 7 del TRLU)

Així mateix cal tenir en compte l'article 86.bis TRLU que regula el procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic, en relació amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental.

D'acord amb el document d'abast elaborat per l'òrgan competent en matèria ambiental s'ha elaborat l'estudi ambiental estratègic que incorpora les determinacions del mateix.

Aquest document se sotmetrà a informació pública conjuntament amb el



Pla aprovat inicialment per un període mínim de quaranta-cinc dies hàbils (art. 86.bis.1c) del TRLU i art. 21.2 de la Llei 21/2013 d'AA.

De conformitat amb l'art. 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de Planejament urbanístic han de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, en el qual s'han de grafiar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 de l'RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 del RLU). En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província.

Cal determinar també l'abast de les llicències que se suspenden i, en tot cas, aquesta suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLU, l'elaboració del POUM correspon a l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del POUM. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Vista la documentació redactada pels tècnics redactors, junt amb l'estudi ambiental estratègic, que incorpora les determinacions del document d'abast



els anteriors antecedents i fonaments Jurídics, el Ple de la Corporació aprova per majoria absoluta amb el vot favorable dels 8 membres del Grup Municipal del PSC, 3 vots d'abstenció del Grup Municipal Veïns amb Veu, 1 vot desfavorable del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E i 1 vot d'abstenció del Grup Municipal JPM-ERC-AM, l'adopció dels següents:

#### ACORDS,

Primer.- VALORAR positivament i APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos redactat per l'equip de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de 60 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació, a l'e-tauler i donar-ne coneixement per mitjans telemàtics a més de penjar a la web els documents íntegres del POUM per a la seva consulta, <http://www.poummontbui.com/> per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que en el seu cas creguin convenientes, ja sigui en horari d'atenció al públic de forma

presencial de 8 a 18 hores de dilluns a dijous o divendres de 8 a 15 hores a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, carretera de Valls, 57, o bé telemàticament a través de la seu electrònica municipal [www.montbui.cat](http://www.montbui.cat)

A tal efectes es crea l'Oficina del POUM a la ciutadania per tal que, prèvia cita, l'equip redactor pugui atendre les consultes dels veïns/nes i recollir els seus suggeriments a la seu de l'Ajuntament en l'horari que s'indicarà a la pàgina web.

Tercer.- SUSPENDRE per un període màxim de dos anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquesta suspensió comprèn el àmbits que resten reflectits en el plànol de suspensió de tramitacions de llicències, que s'incorpora a l'expedient, i afecta als àmbits en els que el POUM de Santa Margarida de Montbui pot introduir modificacions respecte a la situació actual en la qualificació o en les condicions d'edificació i en els àmbits en els quals el POUM pot alterar la classificació del sòl.

Altrament i en compliment d'allò que disposa l'article 102.4 del RLU que en tot cas podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Quart.- SOL·LICITAR els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències.

Cinquè- Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat d'acord amb el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic i informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Sisè.- Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Santa Margarida de Montbui.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





AJUNTAMENT DE  
STA. MARGARIDA  
DE MONTBUI

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**