



Àngel Balaguer Rovira en qualitat d'Arquitecte Municipal de Sta. Margarida de Montbui, en referència al document entrat en aquest ajuntament en data 28 de gener de 2018 amb RE núm. 268, tot i que s'ha completat l'expedient amb documentació entrada per ea-cat i enviada via We Transfer en data 14 de desembre de 2018 amb REE-RE-66, i posteriorment per correccions i actualització d'algun document, entrat tot de nou en data 21 de gener de 2019 i amb RE : 2019 E-RE-20 i 20 de març de 2019 amb E-RE -77. A part d'una documentació complementària específica relativa a avaluació econòmica entrada el 19/2/19 E-RE-48. Tots aquests documents fan referència a l'expedient PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, entrats als efectes de l'aprovació inicial, redactats pels arquitectes Esteve Corominas i Noguera i Joan Carles i Roqué de LAND Urbanisme i Projectes SLP.

ANTECEDENTS :

- 1.- Aprovació de l'Avanç de Planejament per Ple de data 29 de gener de 2016 (en l'aprovació d'aquest document ja es va esmentar que s'havia fet la Participació Ciutadana corresponent)
- 2.- Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a la part mediambiental OTAA de data 2 de maig de 2016 RE 1767
- 3.- Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat CTUCC de data 15 de juliol de 2016 RE 2888.

INFORME DE L'EXPEDIENT :

A la vista dels documents i una vegada revisats s'INFORMA el següent :

Aquest expedient POUM, conté els objectius i criteris generals del Pla d'acord amb el que estableixen els articles 50, 58, 59, 73, 86 bis, i DT 6.2 TRLUC i 47.3 bis, 69 a 75, 95 i 115 RLUC

DOCUMENTACIÓ QUE CONTÉ :

El contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida de Montbui està format pels documents següents:

- 01 - Memòria informativa
- 02 - Memòria d'ordenació



03 - Plànols d'informació

- i-1. Encaix Territorial E :1 / 160.000
- i-2. Delimitació terme municipal E : 1 / 24.000
Planejament de rang superior
- i-3. Pla Territorial Parcial Comarques Centrals (Anoia)
- i-4. Pla Director Urbanístic Conca d'Òdena
Planejament vigent
- i-5. Règim del sòl E : 1 / 24.000
- i-6. Eixos vertebradors E : 1 / 24.000
- i-7. Equipaments E : 1 / 16.000
- i-8. Vies i espais urbans E : 1 / 16.000
- i-9. Àmbits i elements objecte de protecció (5 fulls) E : 1 / 10.000
- i-10. Planejament vigent–Refós / Urbà i urbanitzable (5 fulls) E : 1 / 4.000
- i-11. Planejament vigent–Refós / No urbanitzable (5 fulls) E : 1 / 10.000
- Edificació
- i-12.1 Creixement històric Nucli urbà E : 1 / 4.000
- i-12.2 Creixement històric Nucli antic E : 1 / 4.000
- i-13 Tipologies edificatòries en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000
- i-14 Alçades de l'edificació en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000
- i-15. Usos en planta baixa en el Nucli Urbà E : 1 / 4.000
- i-16. Tipologies, Alçades i Usos en planta baixa al Nucli Antic E : 1 / 4.000

04 - Plànols d'ordenació urbanística :

- Règim de sòl i infraestructures territorials E : 1 / 12.000
- Estructura general i orgànica del territori E : 1 / 12.000
- Zonificació del Sòl No Urbanitzable E : 1 / 5.000
- Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable E : 1 / 2.000
- Serveis urbanístics E : 1 / 8.000

05 - Normes Urbanístiques

06 - Catàleg de béns a protegir

07 - Agenda, avaluació econòmica i financera, i Informe de sostenibilitat econòmica.

08 - **Estudi ambiental estratègic**

09 - Memòria social

10 - Informe de la participació ciutadana efectuada

11 - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

12 - Estudi d'identificació de Riscos geològics



13 - Estudi d'inundabilitat

14 - Resum comprensiu

l'expedient presentat ha tingut en compte les afectacions que puguin produir els instruments de planejament territorial i urbanístic superior com són :

- El Pla Territorial General de Catalunya PTGC
- El Pla Territorial Parcial de les comarques centrals PTPCC
- El Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena PDUCCO
- El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques de les Comarques Centrals PDUARECC

En resum **s'informa FAVORABLEMENT** l'expedient PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, en el sentit de que el document es complert ja que hi consten tots els documents necessaris per poder procedir a la seva aprovació, i per tant es proposa la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, abans però es passa a Secretaria per tal que emetin l'informe jurídic corresponent.

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES :

L'aprovació inicial del POUM tal com es preceptiu comporta l'obligació de l'administració actuant d'acordar la suspensió de l'atorgament de llicències estrictament en els àmbits del municipi on noves determinacions comportin modificacions del règim urbanístic del sòl per a la qual cosa s'adjunta al final del document, el plànol de suspensió de llicències que te en compte el següent :

Suspendre l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada sigui executiu el present acord en totes les zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU que en tot cas podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

En resum, la suspensió afecta a tot el terme municipal, però únicament a les llicències que no siguin conformes amb els dos plans (NNSSPP i POUM). Per tant, en el sòl urbà la major part no esta afectat, al coincidir l'ordenació dels dos plans. Es fa referència al plànol Àmbit de Suspensió de llicències ref. 15 del document presentat

S'ha adjuntat, una vegada verificat pel departament corresponent, el document d'avaluació econòmica del POUM (modificat) el 19/2/19 E-RE-48 i s'ha repassat després de la modificació d'alguns documents, entrat expedient complet el 20 de març de 2019 E-RE-77.

I als efectes que corresponguin es signa digitalment aquest informe a Sta. Margarida de Montbui.

L'Arquitecte

Ref : Informe Aprovació inicial POUM land Urbanisme + doc aval econòmica + modif març 19