Igualada

Santa Margarida de Montbui

Barcelona

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació

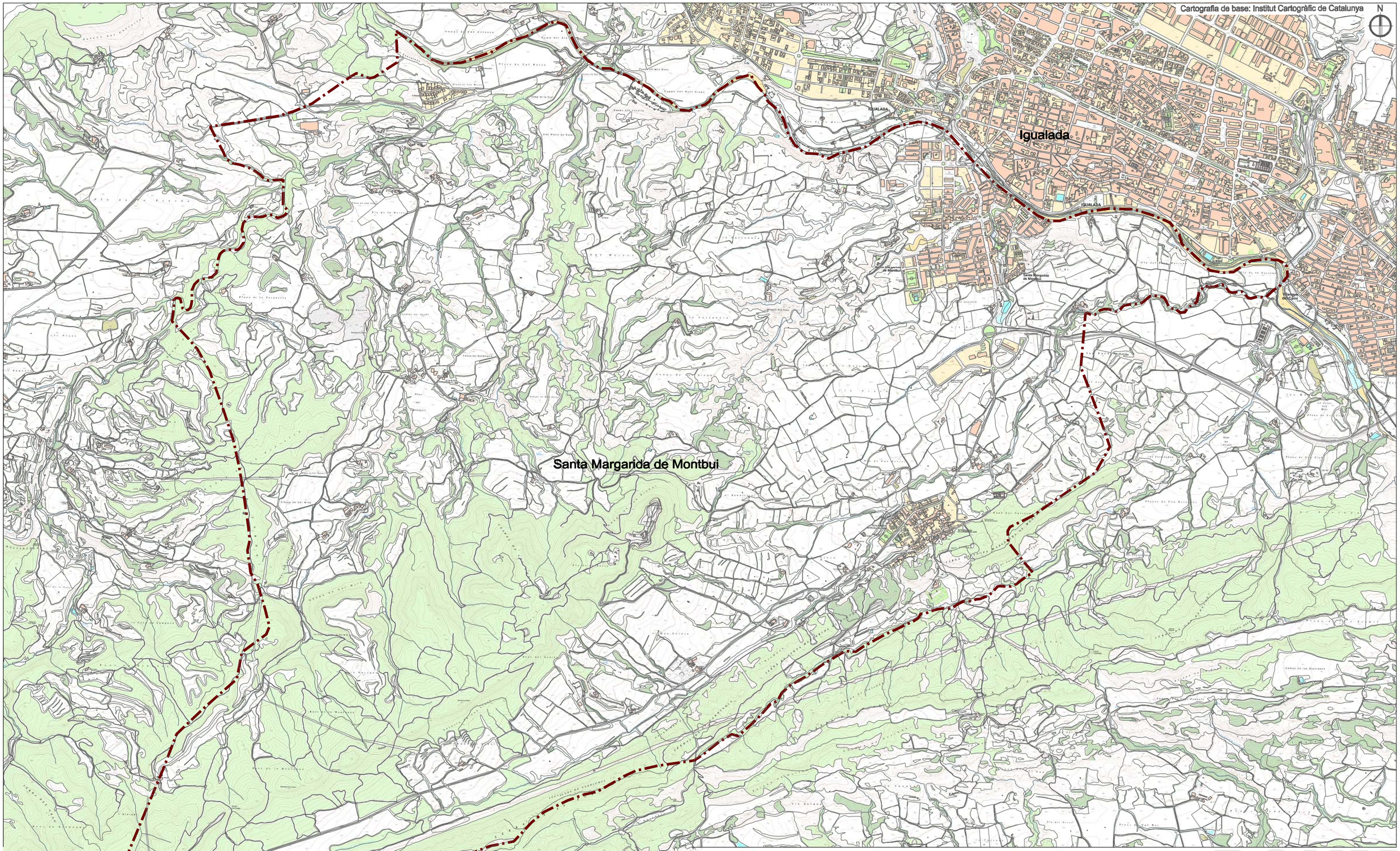
maig 2015

i·1 Encaix Territorial

escala: A1 1/80.000 - A3 1/160.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

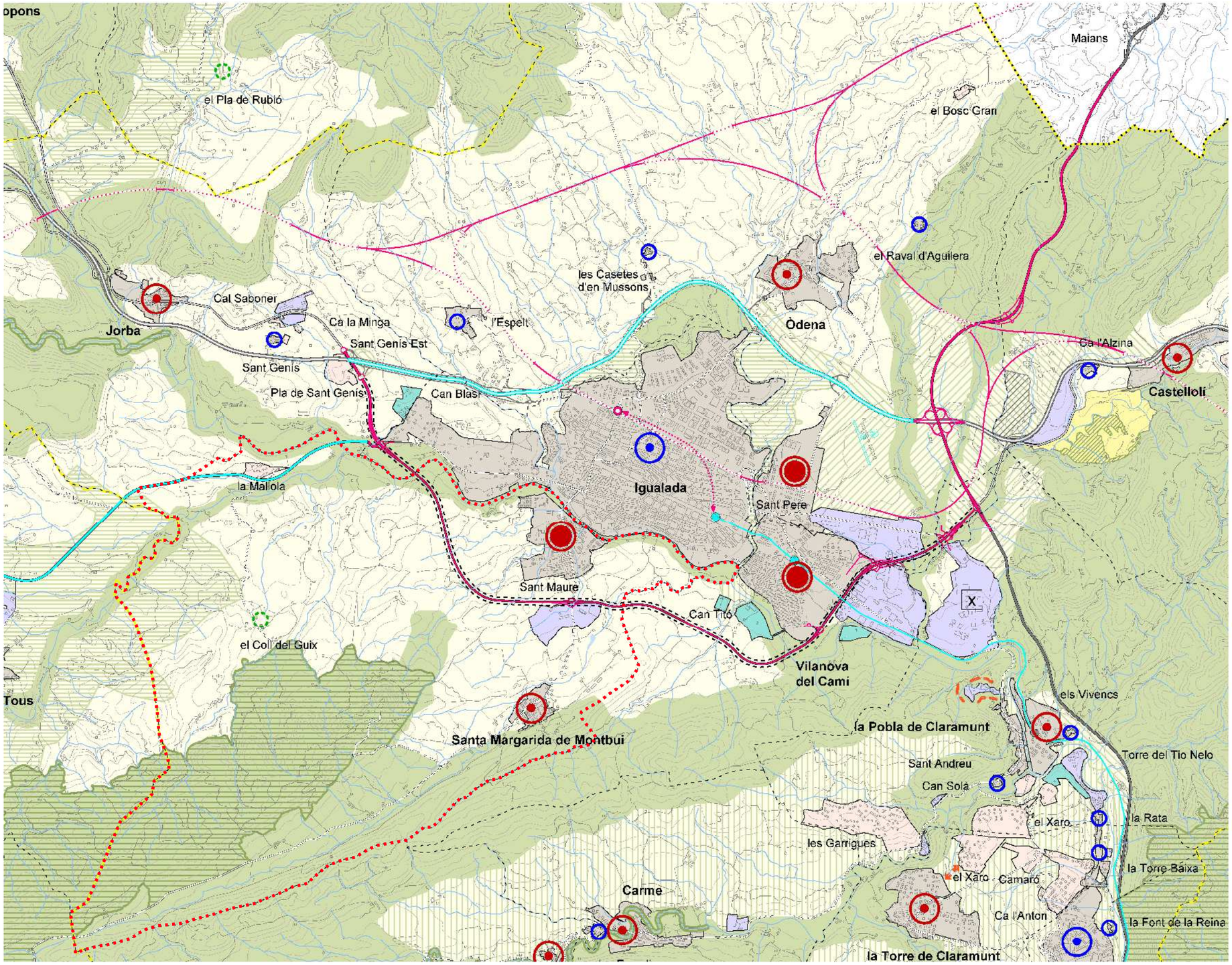
Plànol d'informació — maig 2015

i·2 Delimitació terme municipal

escala: A1 1/12.000 - A3 1/24.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num.8309-9

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

- Ús residencial
- Ús industrial i logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportius
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potencial
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvi d'ús i reforma
- Millora i completació
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- d — Dotació d'equipament
- e — Específica
- r — Reducció o extinció
- x — Extensió

ALTRES DETERMINACIONS

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Autopista o autovia existent
- Via estructurant principal
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estud

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Línia d'altes prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estud

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Programa de Planejament Territorial

PTOP

ÀMBIT TERME MUNICIPAL

Pla territorial de les Comarques Centrals

Aprovació Definitiva setembre 2008

Programa de Planejament Territorial

Plànol **O.5**

Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures

Anoia

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

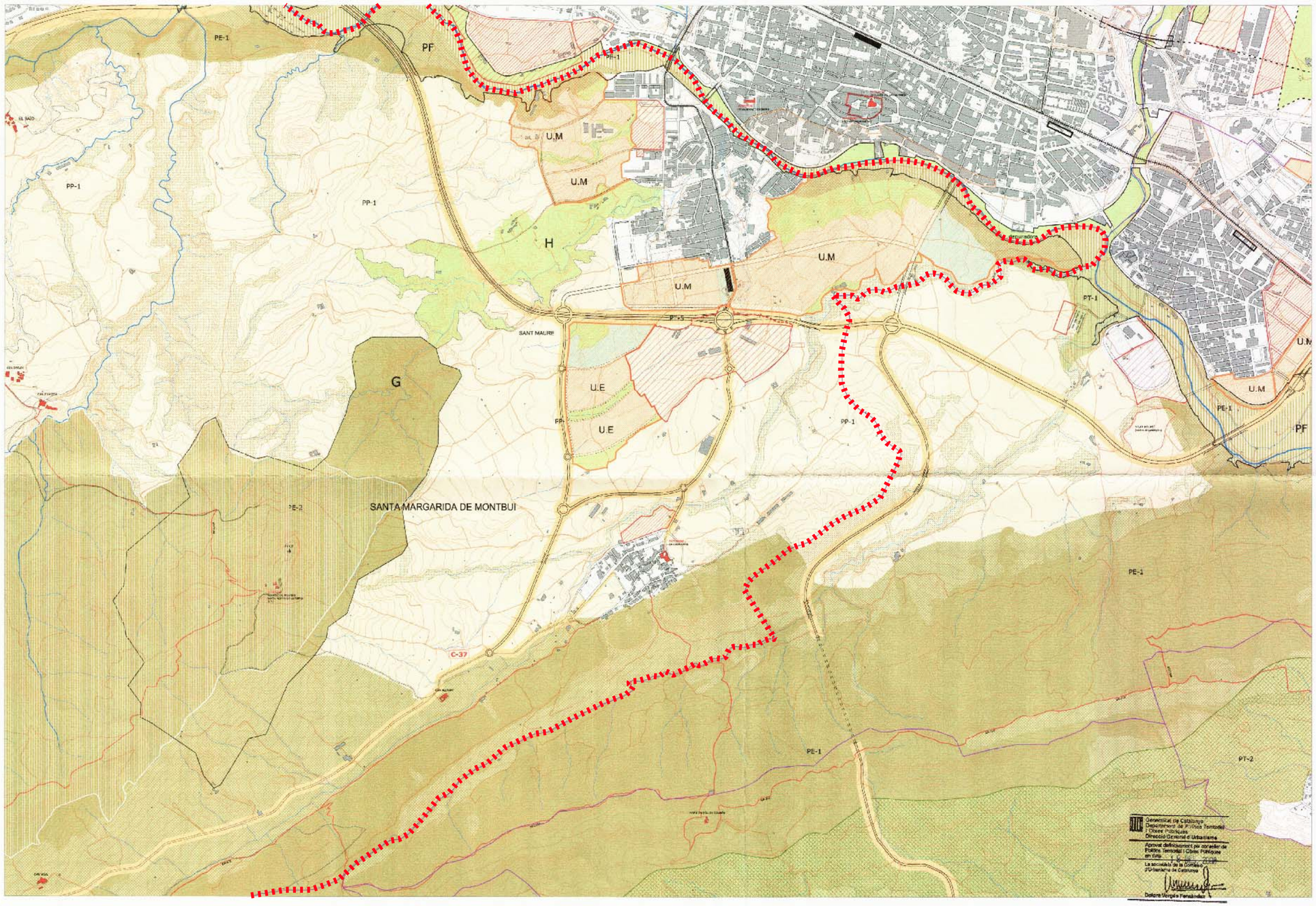
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·3 Pla Territorial Parcial Comarques Centrals (Anoia)

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num:8309-7

ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land up tecnologies slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net





PLÀNOL DE SÍNTESI DE L'ORDENACIÓ

ORDENACIÓ DELS ESPAIS OBERTS

àrees

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- PE-1 sòl de valor natural i de connexió
  - sòl agrícola
  - zones inundables
- PE-2 PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- PT-1 zones inundables
- PT-2 àrees de recàrrega hidrològica
  - boscos en àrees de recàrrega hidrològica
- PT-3 sòl de potencial interès estratègic
- PT-4 sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- PT-5 protecció de infraestructures

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- PP-1 sòl agrícola (o vacant)
  - boscos en sòl agrícola
- PP-2 sòl agrícola amb restriccions d'edificació

espais d'eventual transformació:
àmbits de desenvolupament urbanístic concicionat

- supramunicipals
  - U.M d'ús mixt
  - U.E d'ús especialitzat
- municipals
  - U.M d'ús mixt
  - U.E d'ús especialitzat

xarxes

- sistema hidrogràfic
- camins rurals

U220. 211

elements

- d'interès patrimonial i entorn
- G d'interès geològic
- H hàbitats d'interès
- ZH zones humides
- infraestructures de serveis tècnics

ORDENACIÓ DELS ASSENTAMENTS URBANS

SECTORS D'ORDENACIÓ

àmbits en sòl urbà

- conservació i millora
- transformació
- renovació i millora puntuals

àmbits en sòl urbanitzable

- manteniment de l'ordenació
- R→M modificació de l'ordenació (ús, límit)
  R = residencial T = terciari
  M = mixt E = equipament
  I = industrial V = espai lliure
- SNU àmbits de proposta de modificació del règim urbanístic de sòl

ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

- eix transversal ferroviari
- ferrocarril Generalitat de Catalunya
  - estació de viatgers
  - tram en túnel
  - tram en viaducte
- viari / traçats en estudi
- viari ampliat
- parc aeronàutic

ORDENACIÓN DELS NOUS EQUIPAMENTS I PARCS

- parcs supramunicipals i altres espais oberts
- PF-pf parcs fluvials
- equipaments

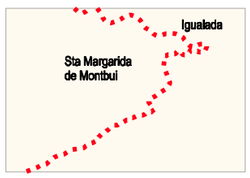
GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

PLA DIRECTOR URBANISTIC DE LA CONCA D'ODENA (ANOIA)

PLÀNOL DE SÍNTESI DE L'ORDENACIÓ
full 5/9
desembre 2008

0 2.500 5.000 10.000
escala 1/10.000
A-1

UNIVERSITAT POL TECNICA DE CATALUNYA
Càtedra d'Urbanística de la ETSAV



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·4 Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

SÒL NO URBANITZABLE

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació

maig 2015

i·5 Règim de sòl

escala: A1 1/12.000 - A3 1/24.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

ESPAIS LLIURES
EQUIPAMENTS
SÒL URBÀ
SÒL URBANITZABLE
SÒL NO URBANITZABLE

CARRETERA C-37
CARRETERA C-241c
CARRETERA C-2233
CARRETERA C-BV2204

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació

maig 2015

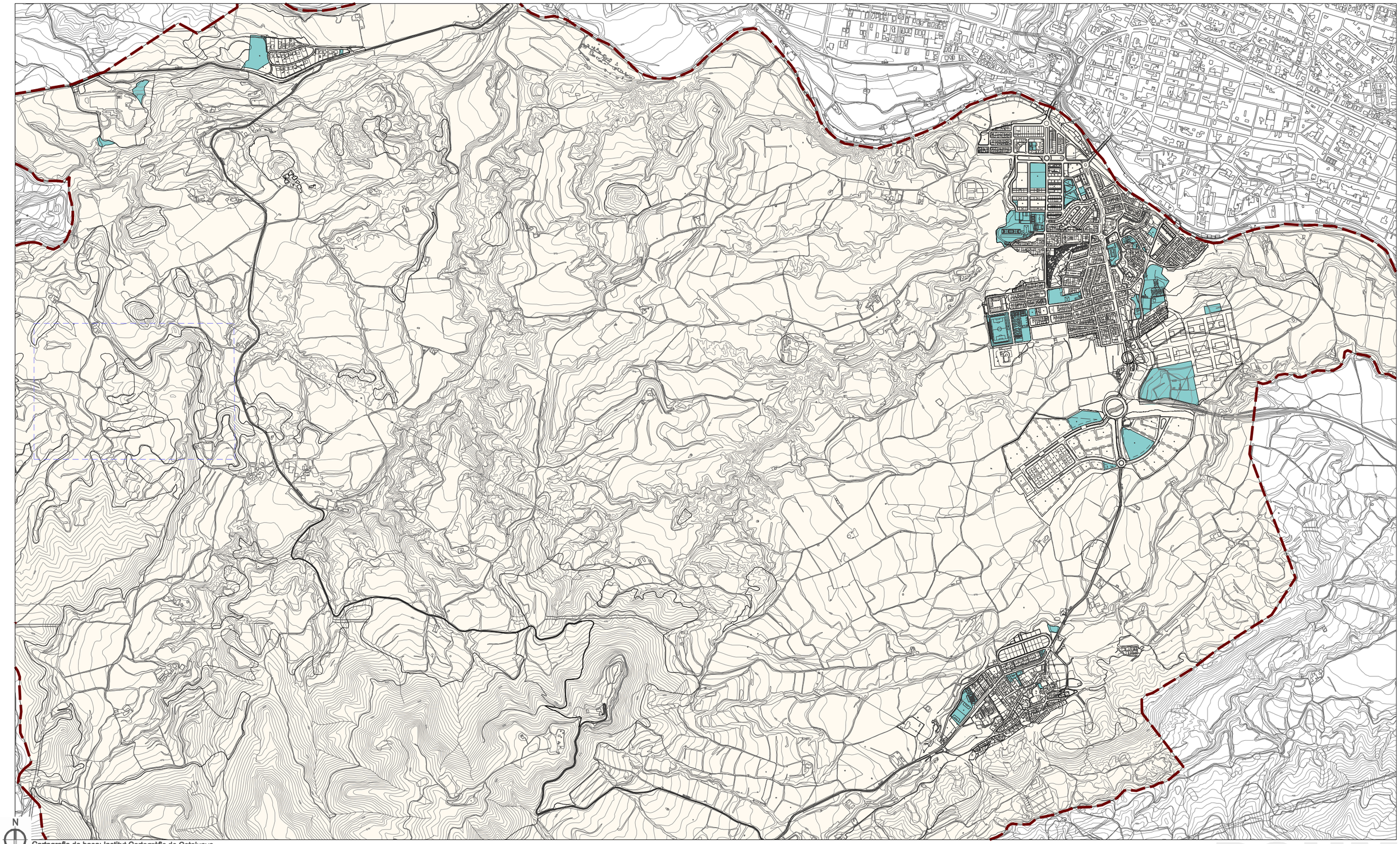
i·6 Eixos vertebradors

escala: A1 1/12.000 - A3 1/24.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num:8309-7

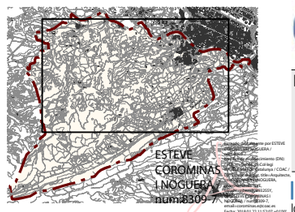
land-up urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num.8309

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

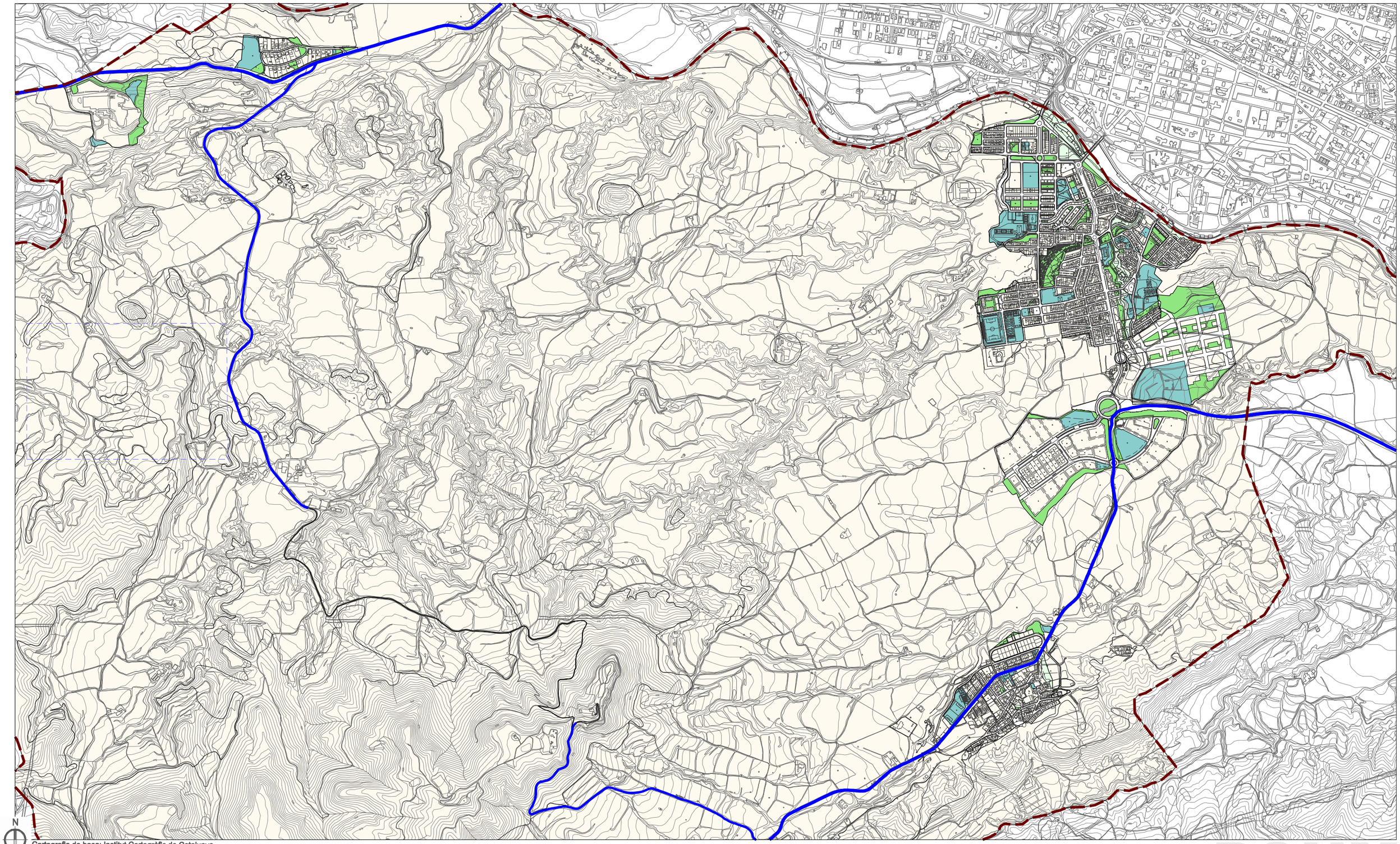
Plànol d'informació

maig 2015

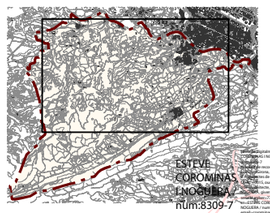
i·7 Equipaments

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·8 Vies i espais urbans

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num.8309-7

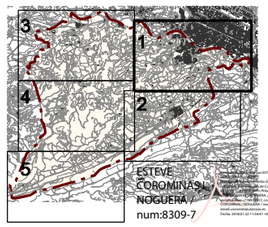
land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

7549
7548
14185
6037
6045
6044
26443
18711

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

7548 PATRIMONI ARQUELÒGIC
6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·9.1 Àmbits i elements objecte de protecció

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

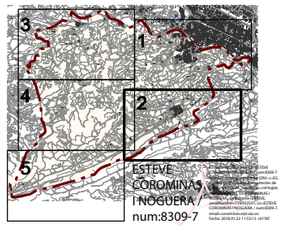
land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

7546
6036
6033
6035
6032
1589
6034
6049
6030
7547
6048

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num:8309-7

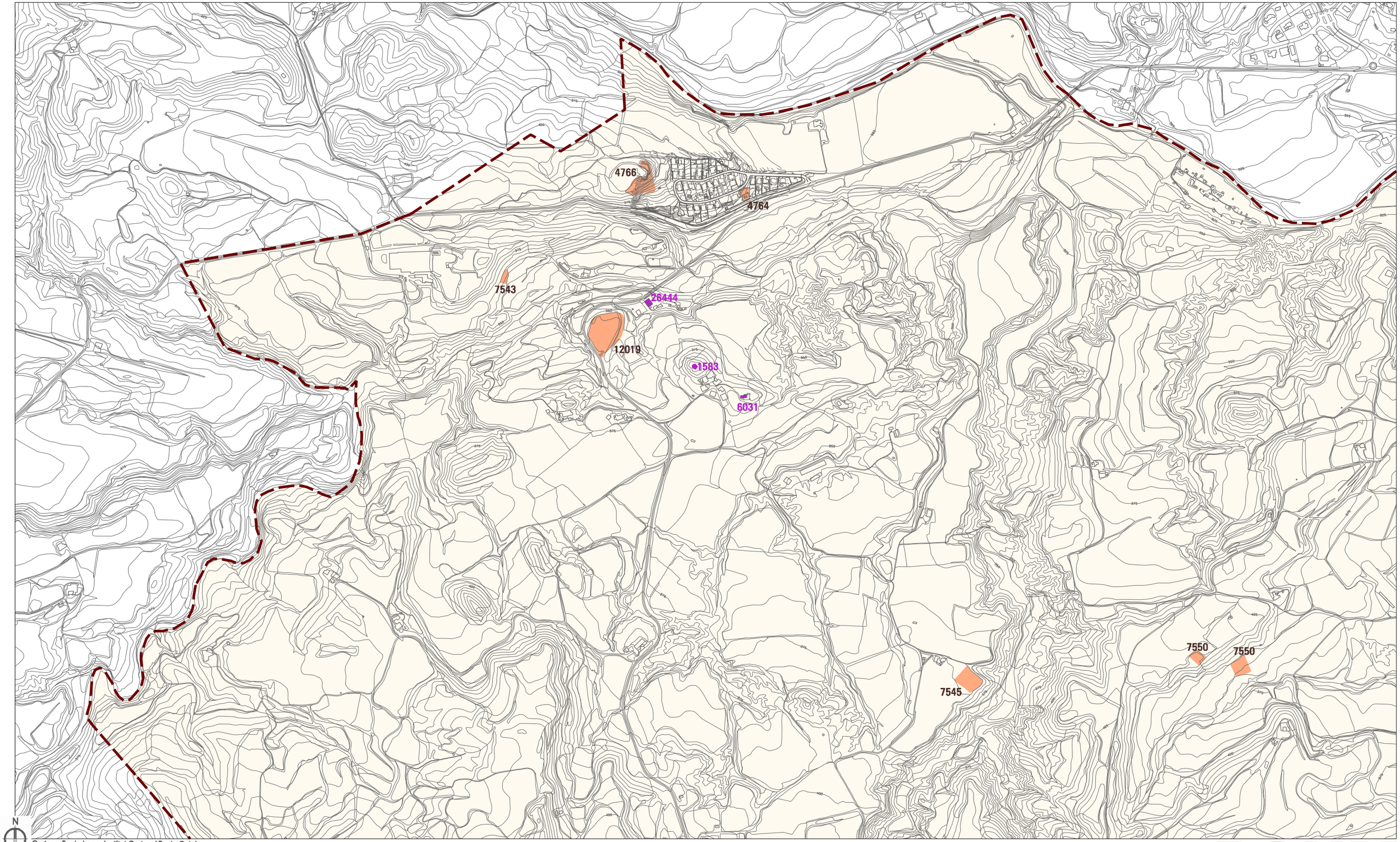
Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·9.2 Àmbits i elements objecte de protecció

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

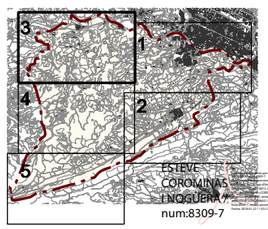
land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



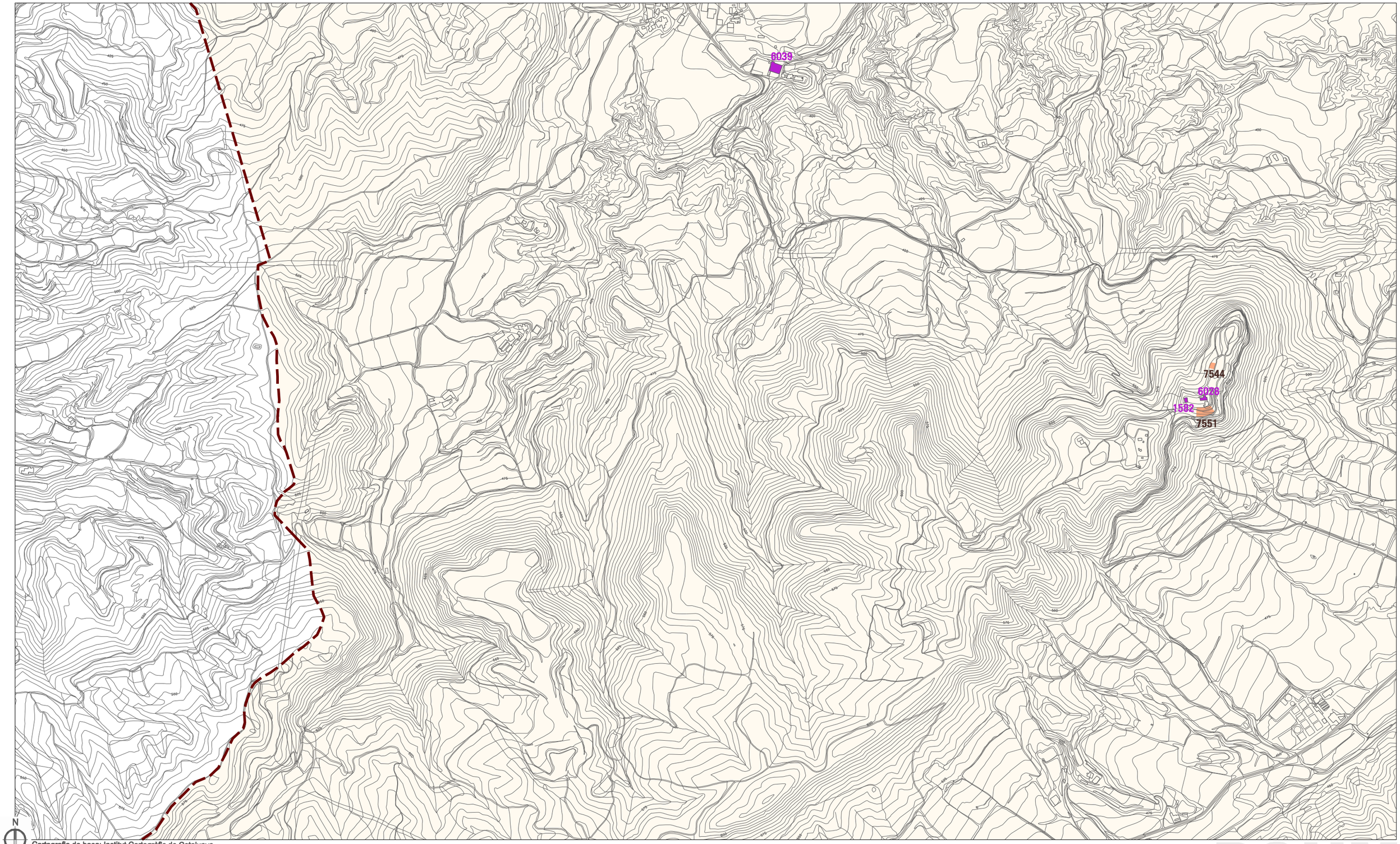
Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·9.3 Àmbits i elements objecte de protecció

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

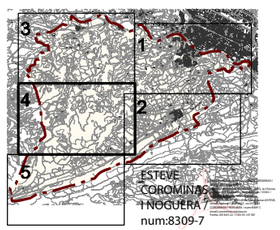
land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·9.4 Àmbits i elements objecte de protecció

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

6041

6042

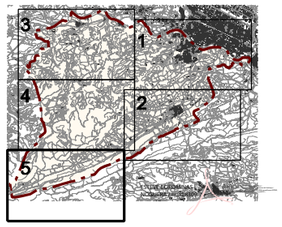
6038

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC

6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

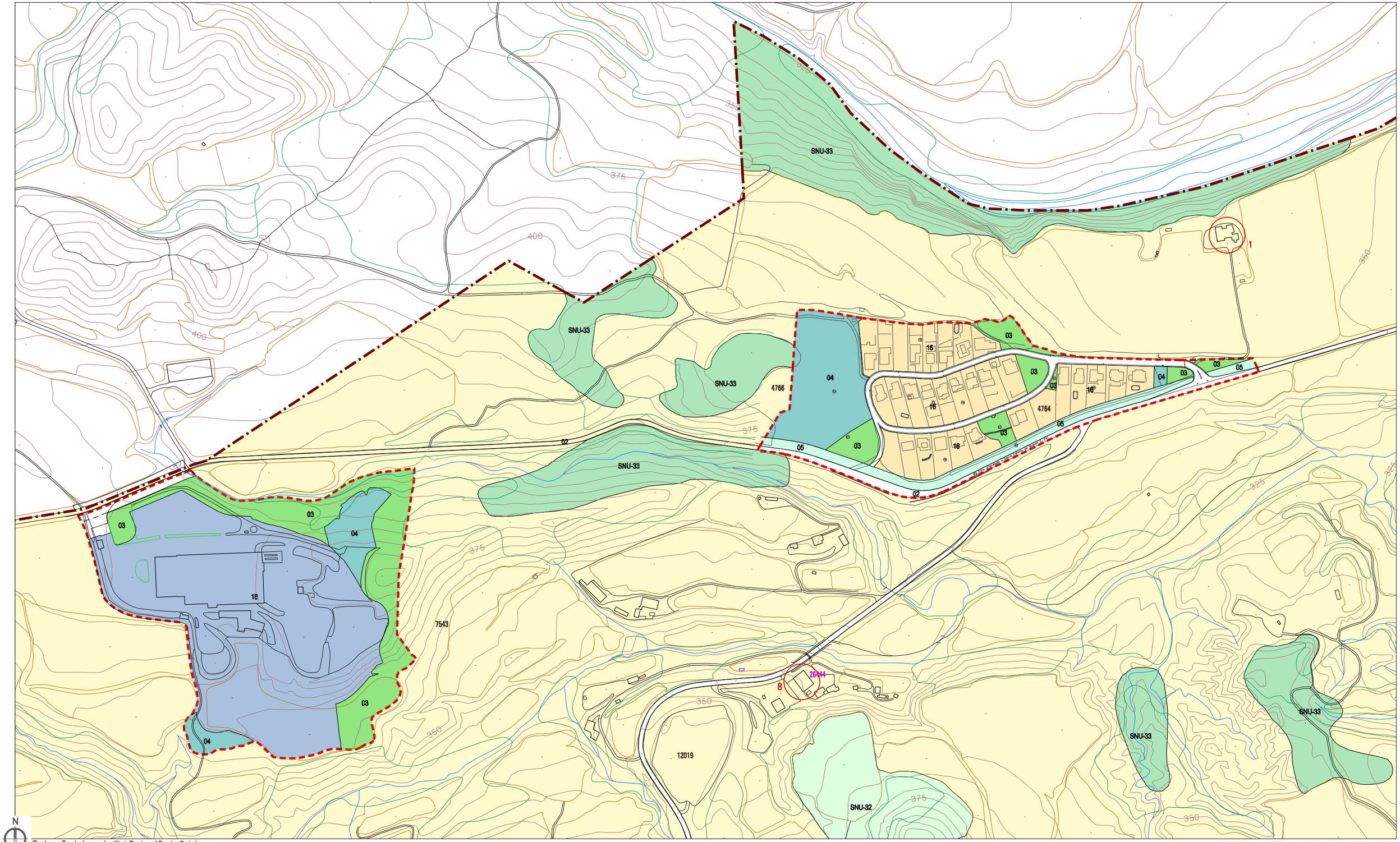
Plànol d'informació

maig 2015

i·9.5 Àmbits i elements objecte de protecció

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SISTEMES GENERALS

- 01 SERVEIS TÈCNICS
- 02 SISTEMA VIARI
- 03 PARCS I JARDINS URBANS
- 04 EQUIPAMENTS
- 05 PROTECCIÓ SISTEMES GENERALS
- 06 PARCS FORESTALS

SU (Sòl urbà)

- 11 CASC ANTIC
- 12 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS I
- 13 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS II
- 14 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS III
- 15 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS I
- 16 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS II

SU (Sòl urbà)

- 17 RENOVACIÓ URBANA
- 18 INDUSTRIAL
- 19 ESPAI LLIURE PRIVAT

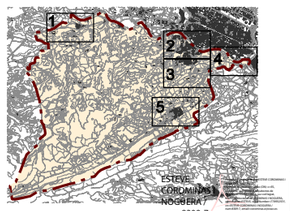
SUD (Sòl urbanitzable)

- 21 DESENVOLUPAMENT URBÀ

SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

- 7546 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
- 6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- 1 CATÀLEG DE MASÍES



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

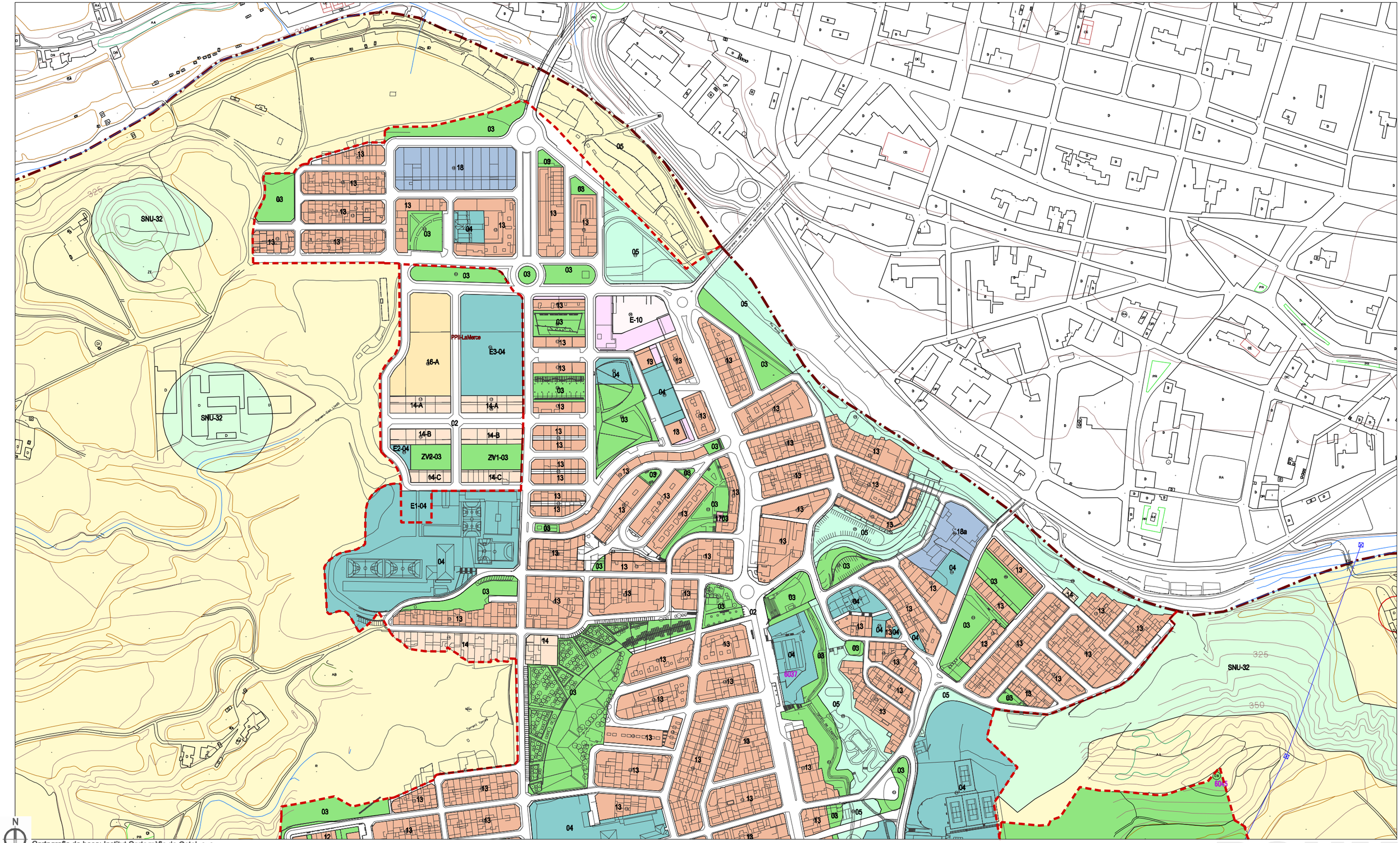
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·10.1 Planejament Vigent - Refós

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SISTEMES GENERALS

- 01 SERVEIS TÈCNICS
- 02 SISTEMA VIARI
- 03 PARCS I JARDINS URBANS
- 04 EQUIPAMENTS
- 05 PROTECCIÓ SISTEMES GENERALS
- 06 PARCS FORESTALS

SU (Sòl urbà)

- 11 CASC ANTIC
- 12 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS I
- 13 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS II
- 14 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS III
- 15 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS I
- 16 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS II

SU (Sòl urbà)

- 17 RENOVACIÓ URBANA
- 18 INDUSTRIAL
- 19 ESPAI LLIURE PRIVAT

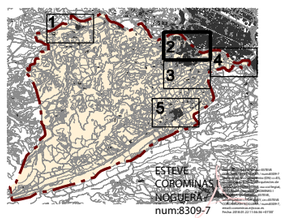
SUD (Sòl urbanitzable)

- 21 DESENVOLUPAMENT URBÀ

SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

- 7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
- 6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- 1 CATÀLEG DE MASÍES



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

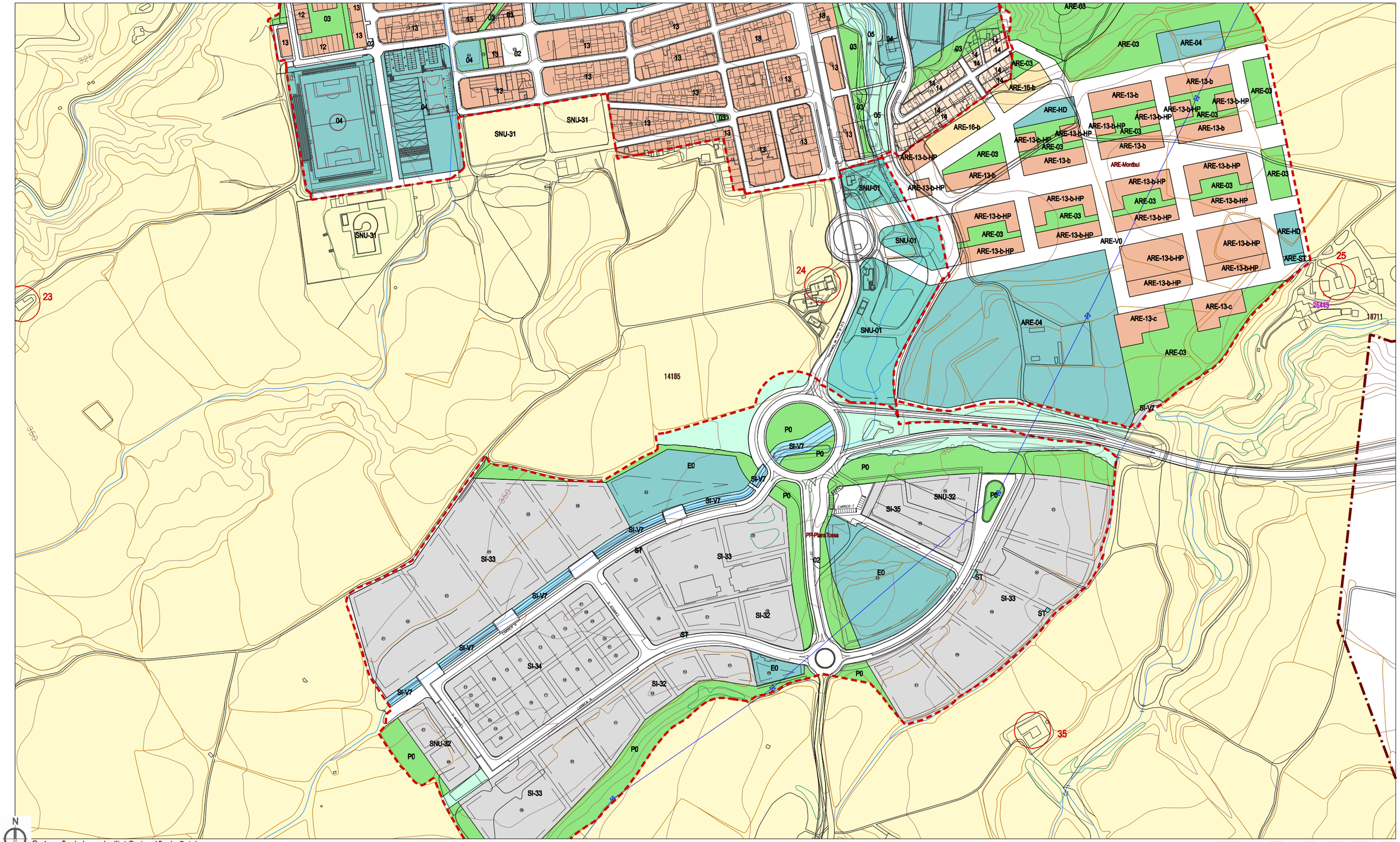
POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·10.2 Planejament Vigent - Refós

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SISTEMES GENERALS

- 01 SERVEIS TÈCNICS
- 02 SISTEMA VIARI
- 03 PARCS I JARDINS URBANS
- 04 EQUIPAMENTS
- 05 PROTECCIÓ SISTEMES GENERALS
- 06 PARCS FORESTALS

SU (Sòl urbà)

- 11 CASC ANTIC
- 12 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS I
- 13 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS II
- 14 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS III
- 15 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS I
- 16 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS II

SU (Sòl urbà)

- 17 RENOVACIÓ URBANA
- 18 INDUSTRIAL
- 19 ESPAI LLIURE PRIVAT

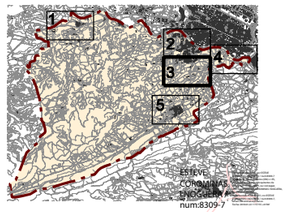
SUD (Sòl urbanitzable)

- 21 DESENVOLUPAMENT URBÀ

SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

- 7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
- 6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- 1 CATÀLEG DE MASÍES



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

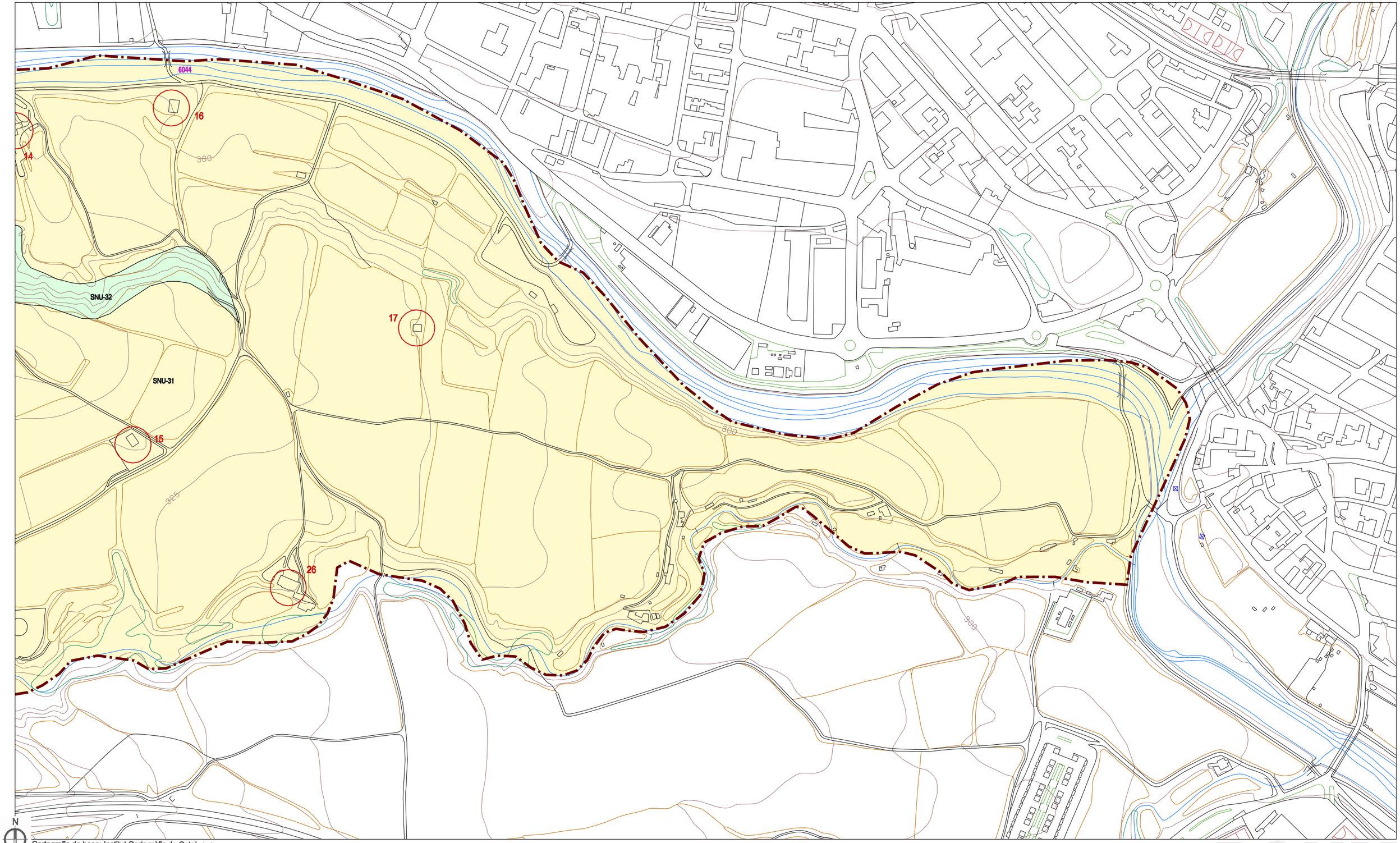
POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·10.3 Planejament Vigent - Refós

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SISTEMES GENERALS

- 01 SERVEIS TÈCNICS
- 02 SISTEMA VIARI
- 03 PARCS I JARDINS URBANS
- 04 EQUIPAMENTS
- 05 PROTECCIÓ SISTEMES GENERALS
- 06 PARCS FORESTALS

SU (Sòl urbà)

- 11 CASC ANTIC
- 12 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS I
- 13 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS II
- 14 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS III
- 15 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS I
- 16 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS II

SU (Sòl urbà)

- 17 RENOVACIÓ URBANA
- 18 INDUSTRIAL
- 19 ESPAI LLIURE PRIVAT

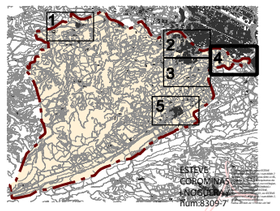
SUD (Sòl urbanitzable)

- 21 DESENVOLUPAMENT URBÀ

SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

- 7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
- 6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- 1 CATÀLEG DE MASÍES



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

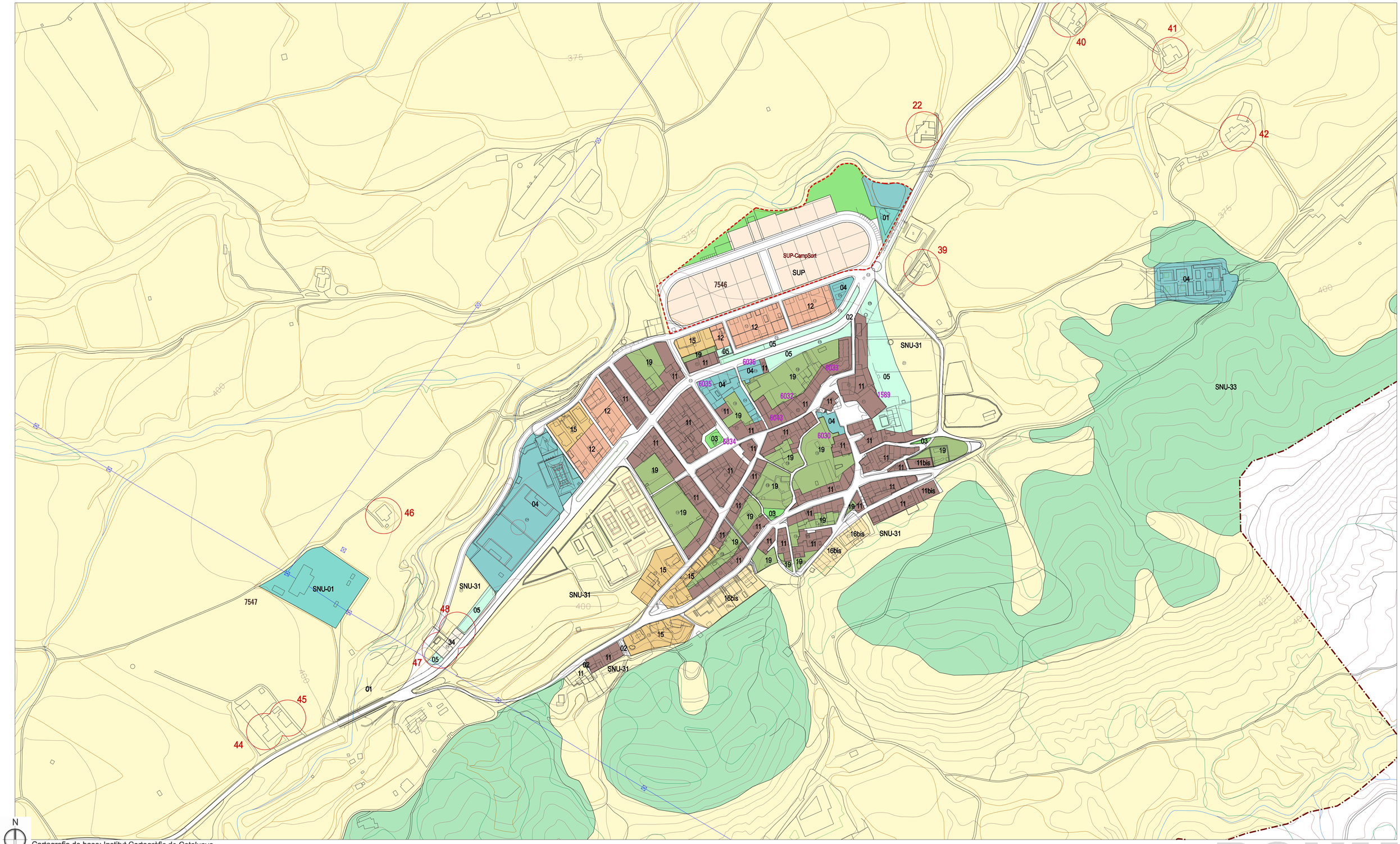
ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·10.4 Planejament Vigent - Refós

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SISTEMES GENERALS

- 01 SERVEIS TÈCNICS
- 02 SISTEMA VIARI
- 03 PARCS I JARDINS URBANS
- 04 EQUIPAMENTS
- 05 PROTECCIÓ SISTEMES GENERALS
- 06 PARCS FORESTALS

SU (Sòl urbà)

- 11 CASC ANTIC
- 12 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS I
- 13 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS II
- 14 RESIDENCIAL URBÀ TIPUS III
- 15 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS I
- 16 ORDENACIÓ AILLADA TIPUS II

SU (Sòl urbà)

- 17 RENOVACIÓ URBANA
- 18 INDUSTRIAL
- 19 ESPAI LLIURE PRIVAT

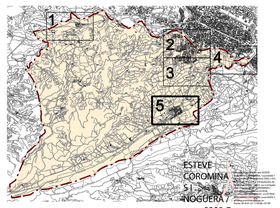
SUD (Sòl urbanitzable)

- 21 DESENVOLUPAMENT URBÀ

SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

- 7546 PATRIMONI ARQUELÒGIC
- 6036 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
- 1 CATÀLEG DE MASÍES



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

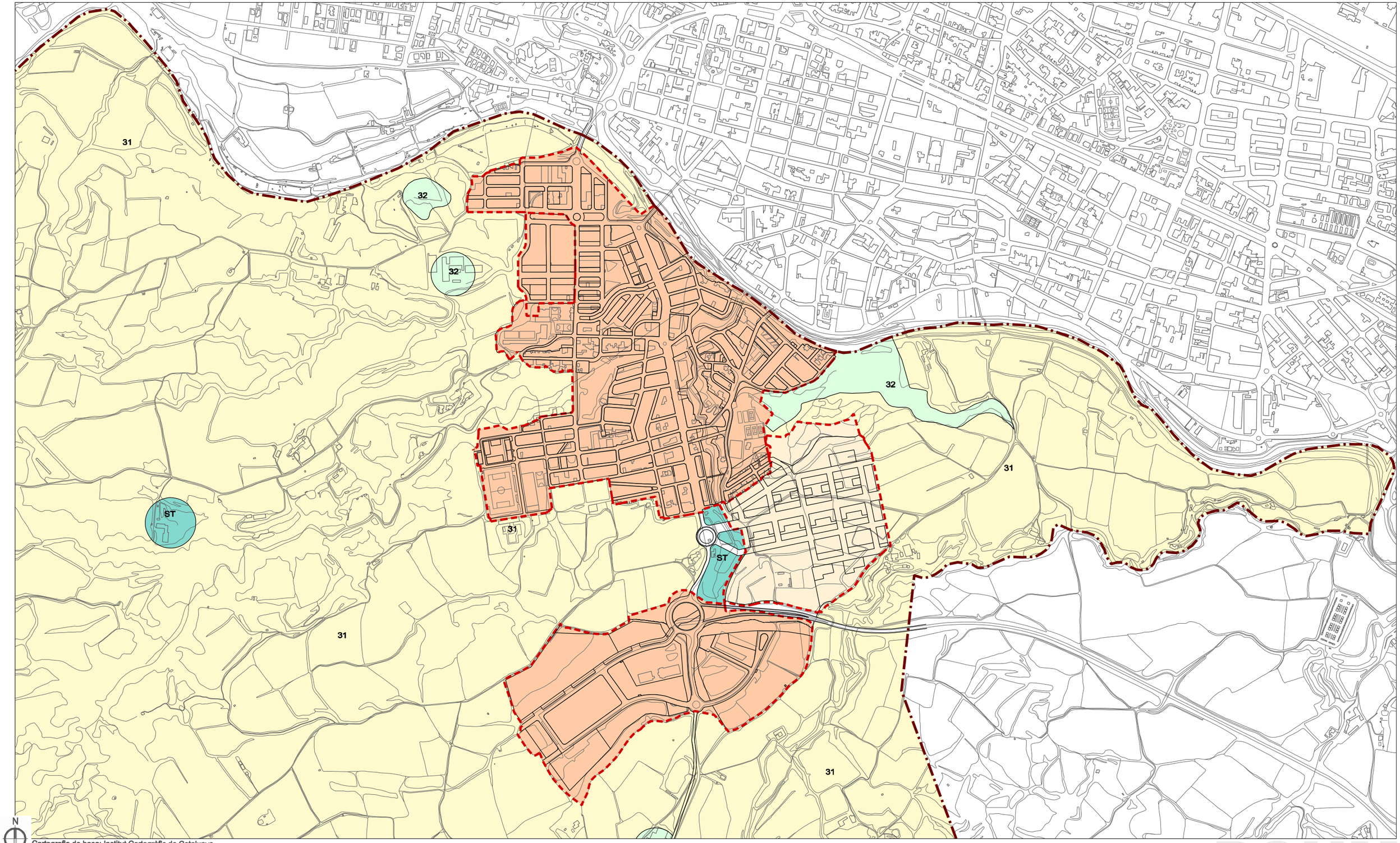
POUM

Plànol d'informació — febrer 2015

i·10.5 Planejament Vigent - Refós

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

PEIN - Pla d'Espais d'Interès Natural

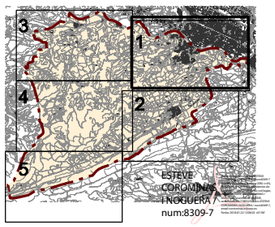
SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ST SERVEIS TÈCNICS



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

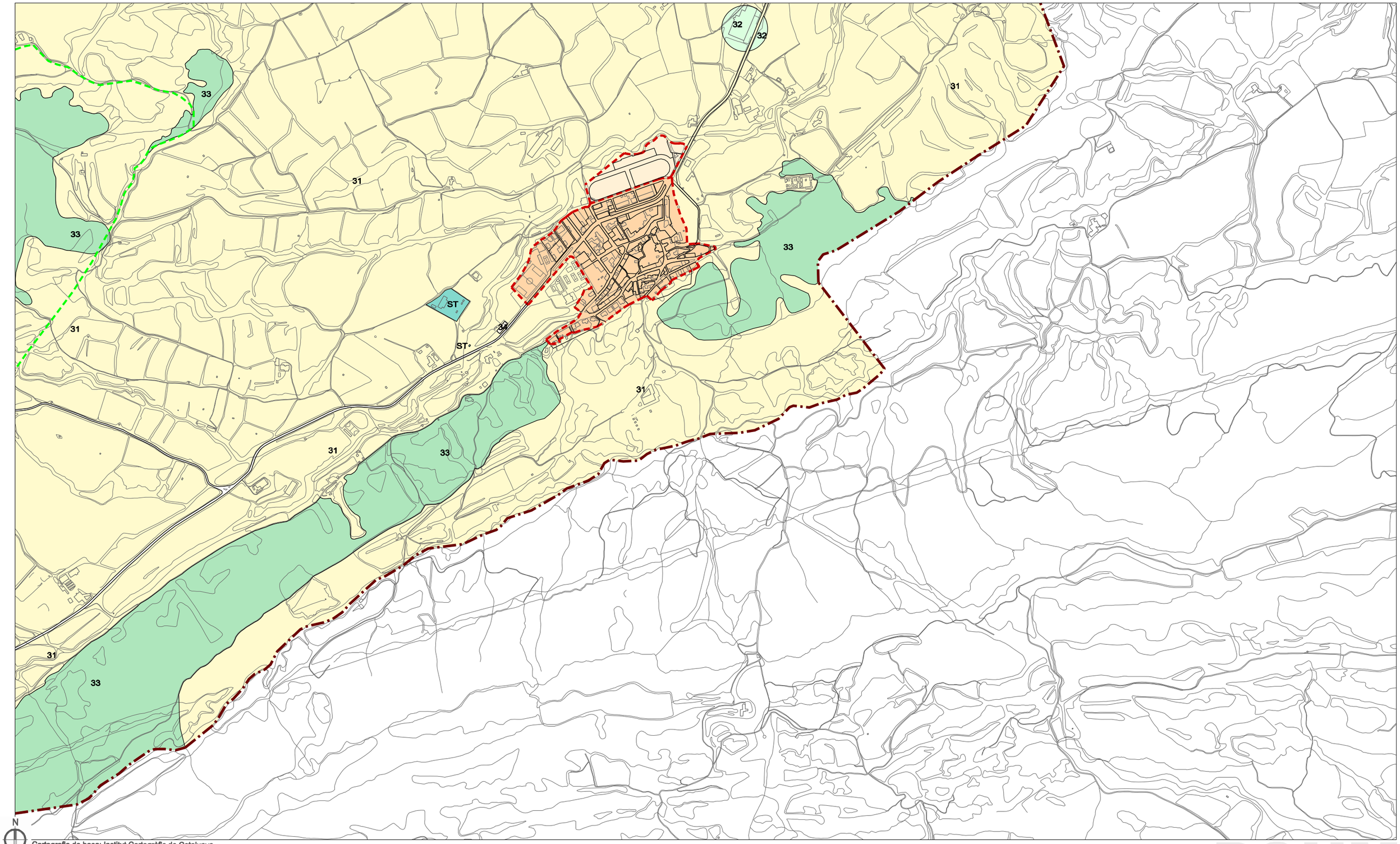
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·11.1 Planejament Vigent - Refós Sòl no urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

PEIN - Pla d'Espais d'Interès Natural

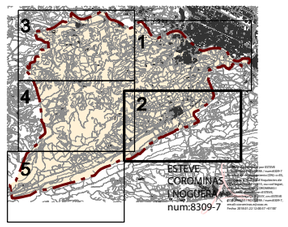
SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ST SERVEIS TÈCNICS



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·11.2 Planejament Vigent - Refós Sòl no urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

SNU (Sòl no urbanitzable)

PEIN - Pla d'Espais d'Interès Natural

31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA

32 LLIURE PERMANENT

33 Forestal

34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC

35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

ST SERVEIS TÈCNICS

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA
num:8309-7

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació

maig 2015

i·11.3 Planejament Vigent - Refós Sòl no urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

PEIN - Pla d'Espais d'Interès Natural

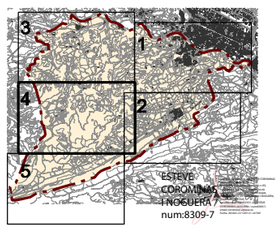
SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ST SERVEIS TÈCNICS



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

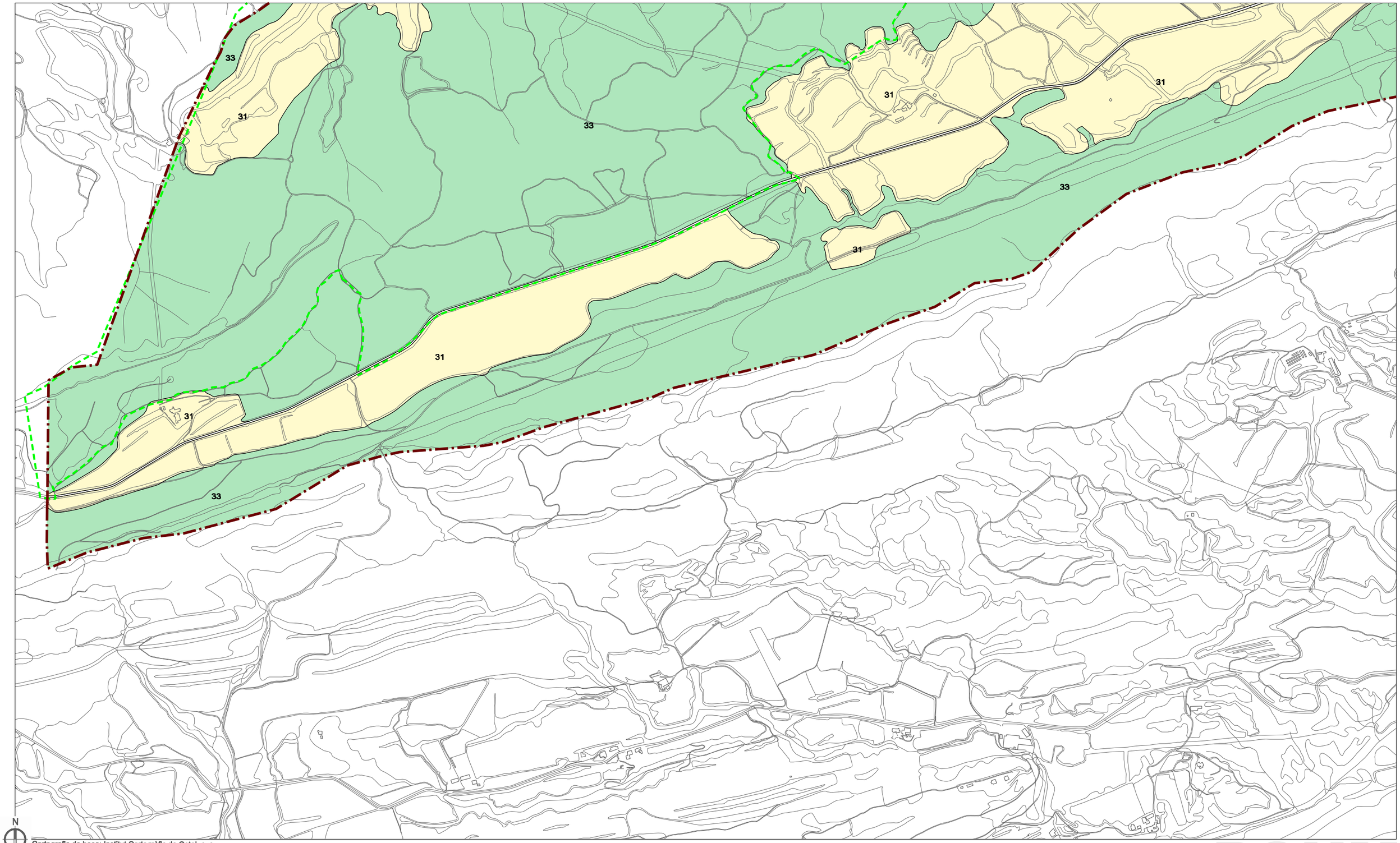
POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·11.4 Planejament Vigent - Refós
Sòl no urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

Delimitació municipal

Àmbits de gestió i sectors de planejament

PEIN - Pla d'Espais d'Interès Natural

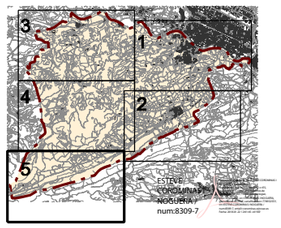
SNU (Sòl no urbanitzable)

- 31 RÚSTIC PROTEGIT AGRÍCOLA
- 32 LLIURE PERMANENT
- 33 Forestal
- 34 AGRUPACIONS EN SÒL RÚSTIC
- 35 INDUSTRIAL EN SÒL RÚSTIC

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ST SERVEIS TÈCNICS



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

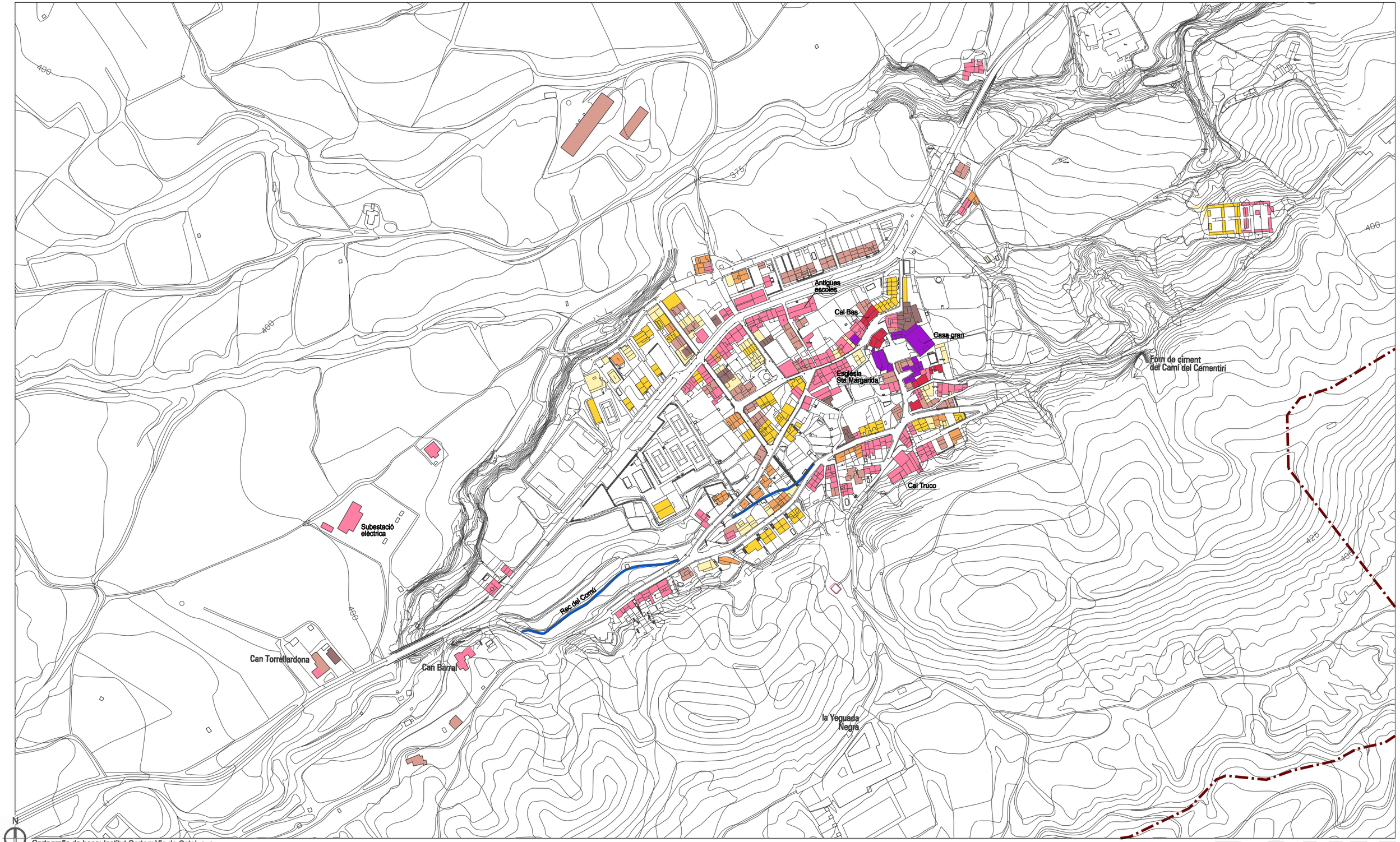
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·11.5 Planejament Vigent - Refós
Sòl no urbanitzable

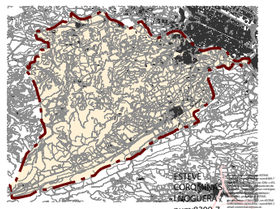
escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

- S-XVII
- S-XVIII
- 1800-1946
- 1946-1956
- 1956-1984
- 1984-1993
- 1993-2001
- 2001-2013



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

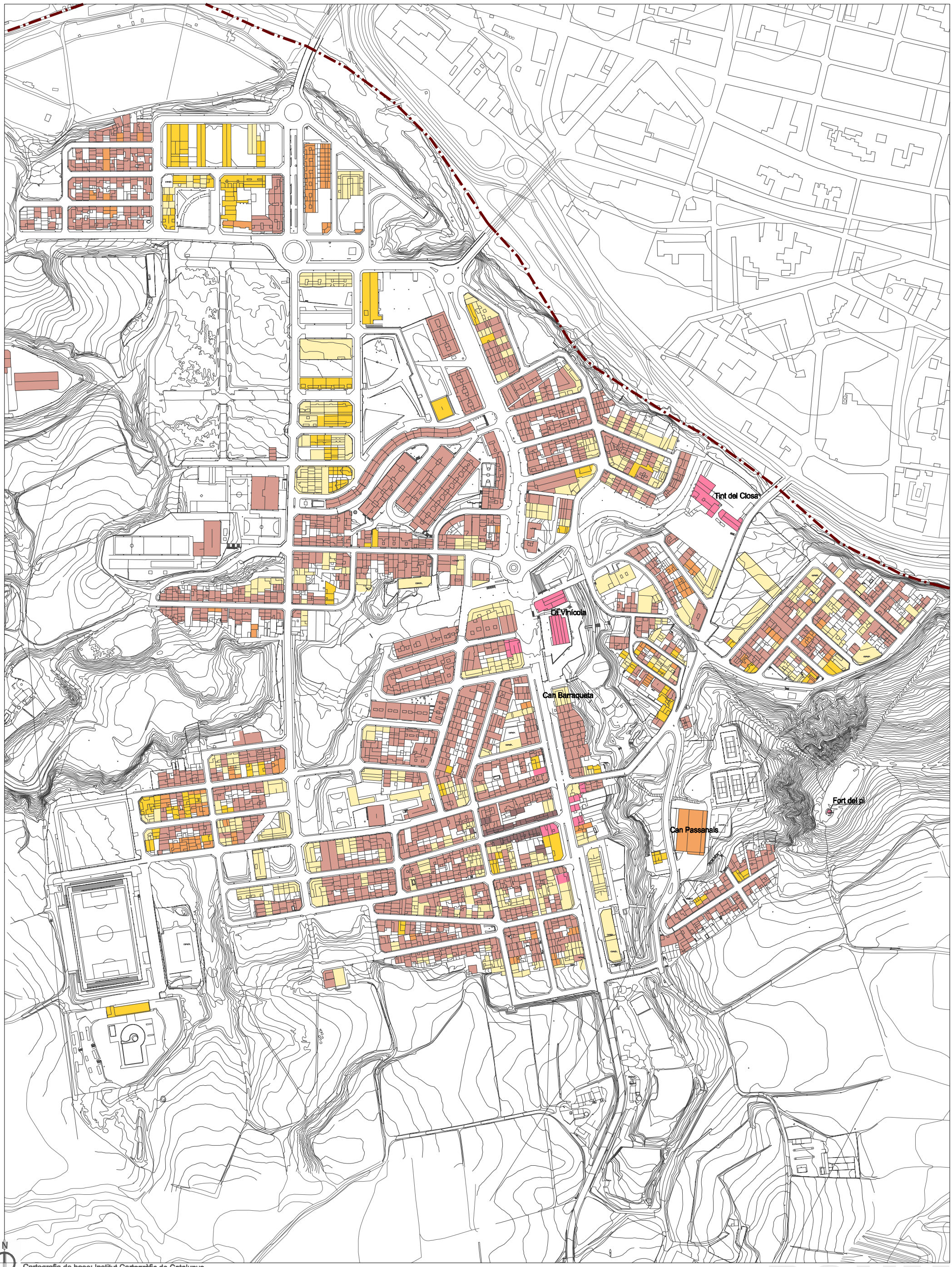
ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació — maig 2015

i·12.2 Creixement Històric al nucli antic

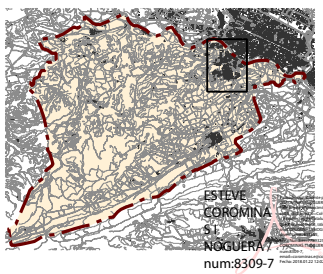
escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

- S-XVII
- S-XVIII
- 1800-1946
- 1946-1956
- 1956-1984
- 1984-1993
- 1993-2001
- 2001-2013



ESTEVE COROMINA 9-1 NOGUERA-7 num:8309-7

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

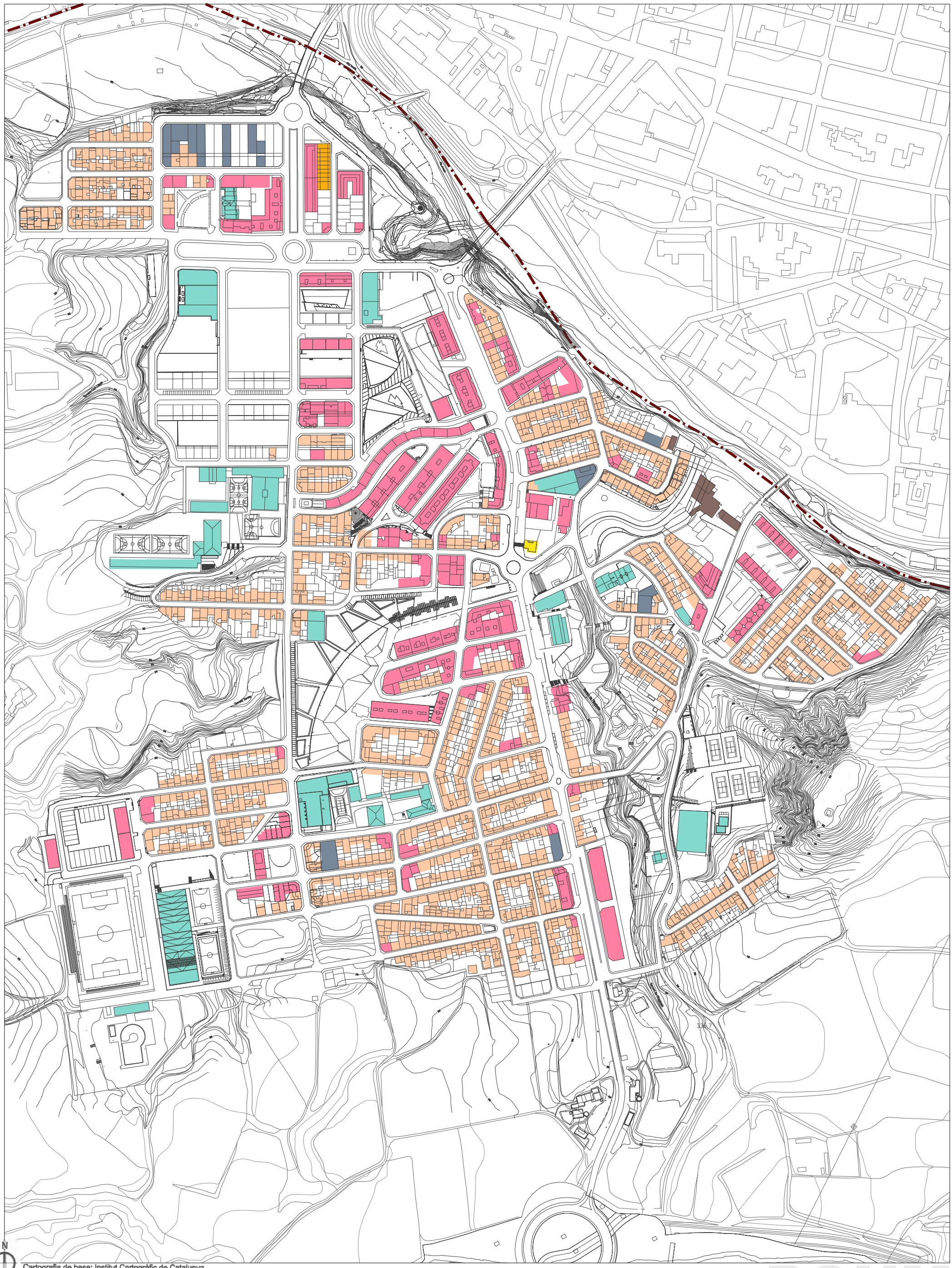
POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·12.1 Creixement Històric en el nucli urbà

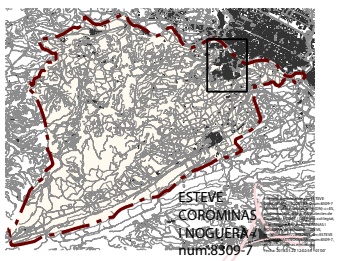
escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

- Cases aillades
- Cases en filera
- Creixement suburbà
- Cases antigues
- Blocs
- Equipaments i serveis
- Industria



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

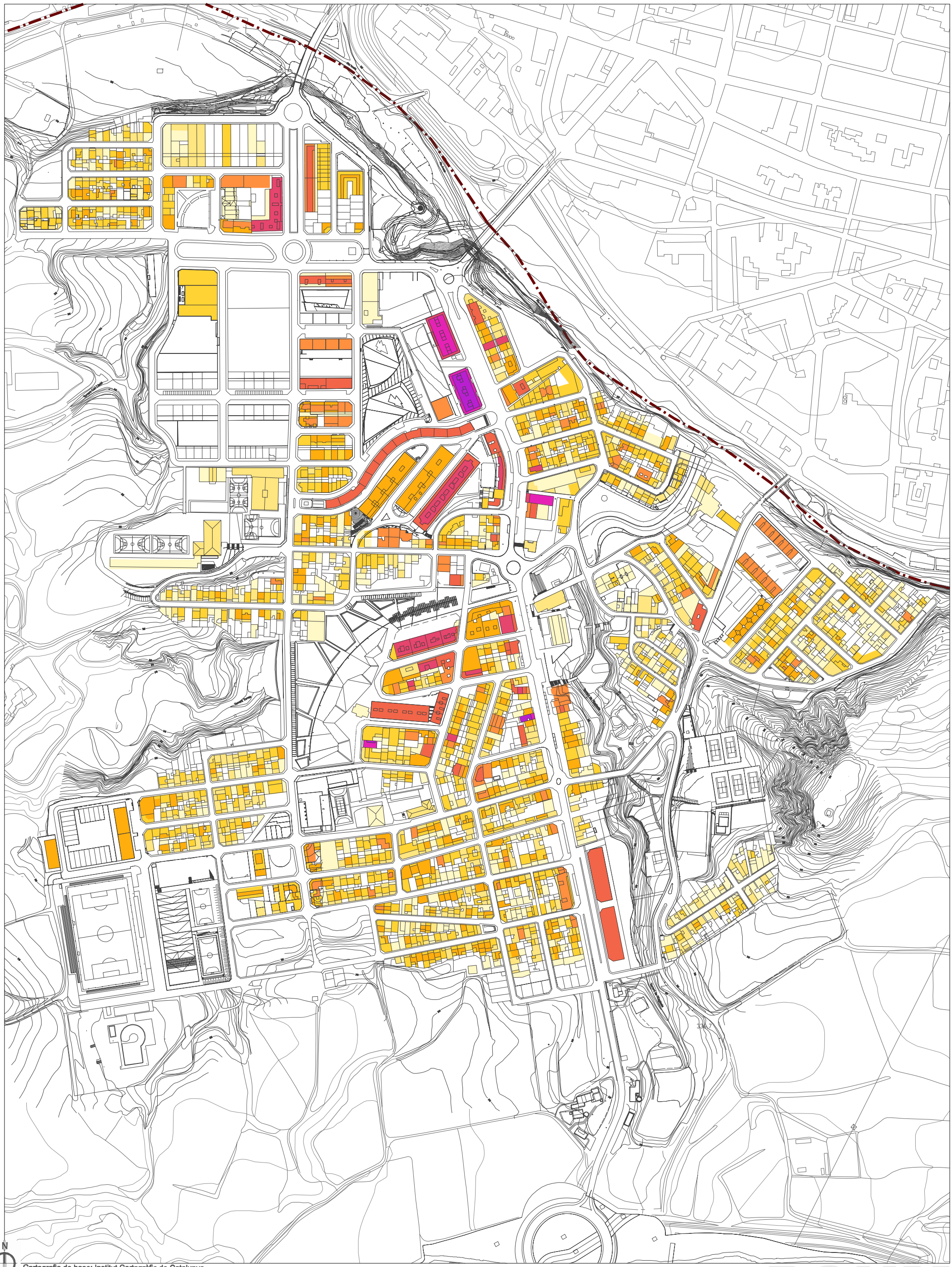
POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·13 Tipologíes Edificatòries en el nucli urbà

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ESTUDIS PREVIS

POUM

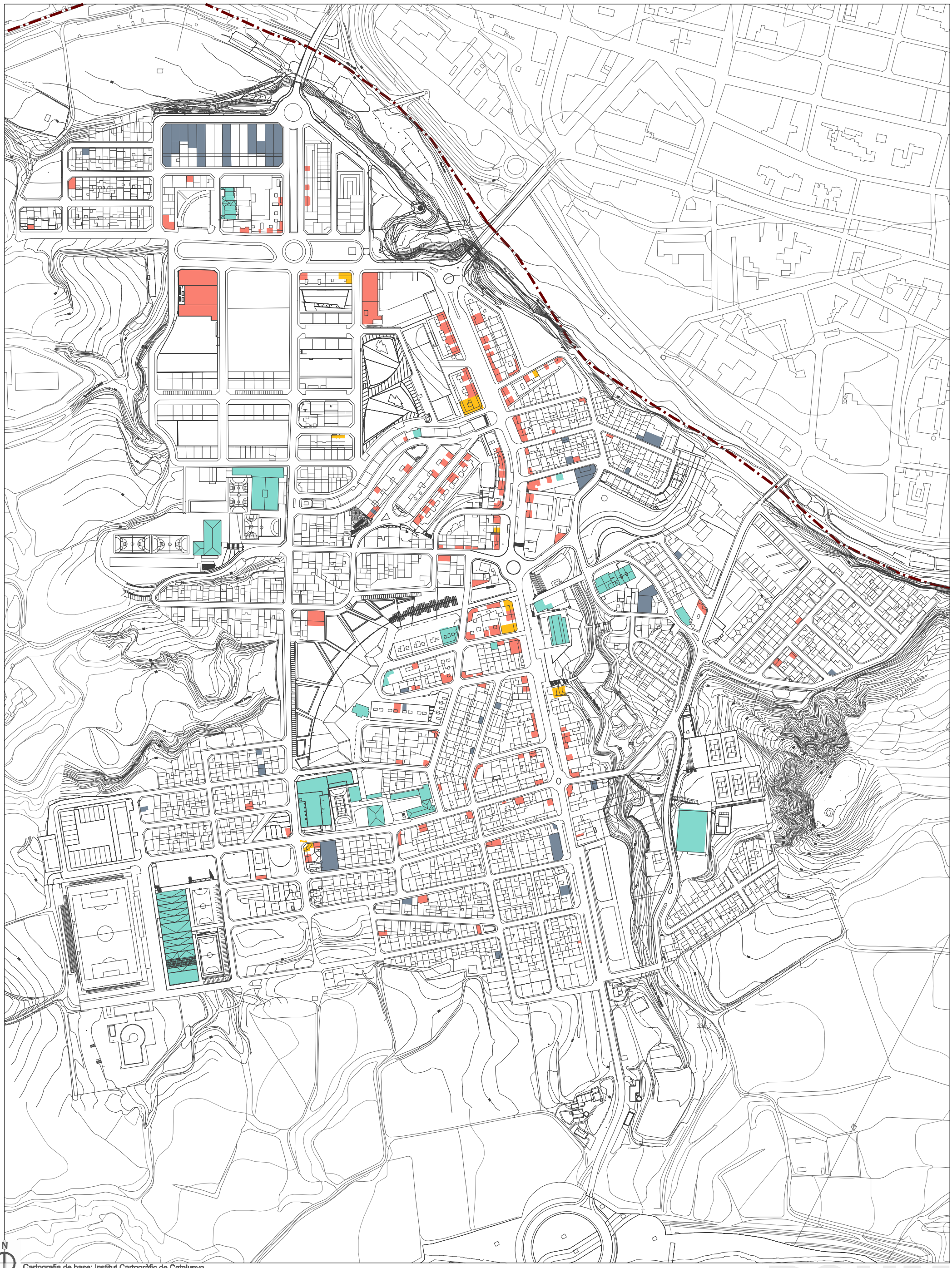
Plànol d'informació

maig 2015

i·14 Alçades de l'Edificació en el nucli urbà

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

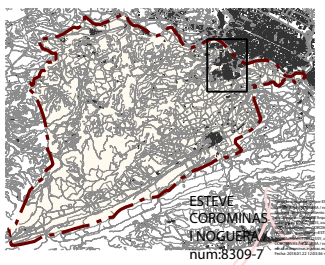
land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net



N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona

- Comerç
- Serveis
- Equipaments
- Industria



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA num:8309-7

Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

ESTUDIS PREVIS

Plànol d'informació

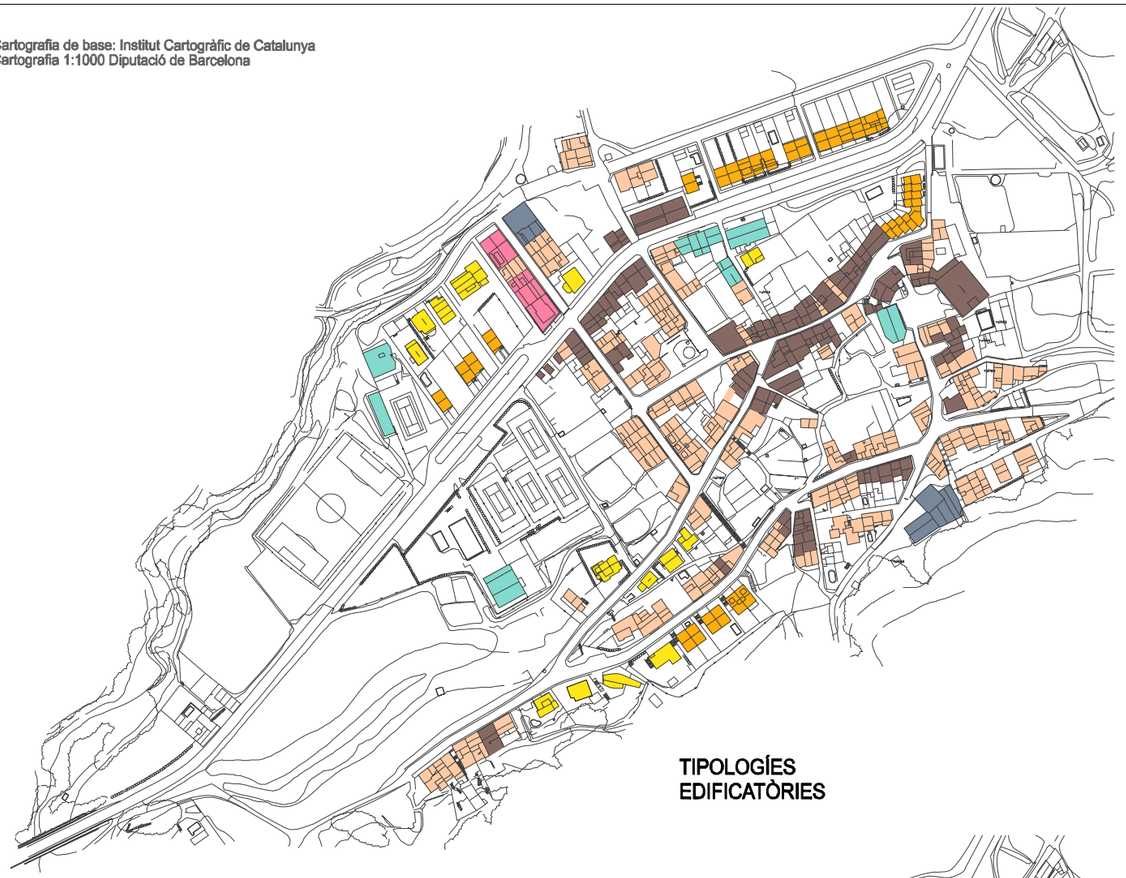
maig 2015

i·15 Usos en Planta Baixa en el nucli urbà

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Cartografia 1:1000 Diputació de Barcelona



TIPOLOGÍES
EDIFICATÒRIES



ALÇADES DE
L'EDIFICACIÓ

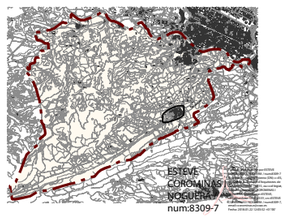


USOS DE
L'EDIFICACIÓ

USOS
- Comerç
- Serveis
- Equipaments
- Industria

TIPOLOGÍES
- Cases aïllades
- Cases en filera
- Creixement suburbà
- Cases antigues
- Blocs
- Equipaments i serveis
- Industria

ALÇADES
- PB + 8
- PB + 7
- PB + 6
- PB + 5
- PB + 4
- PB + 3
- PB + 2
- PB + 1
- PB



Ajuntament de Santa Margarida de Montbui
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTUDIS PREVIS

POUM

Plànol d'informació — maig 2015

i·16 Tipologíes, Alçades, i Usos de la edificació al nucli antic

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

land | up ESTEVE COROMINAS / JOAN CARLES - Arquitectes Nº Ref. projecte 1373
land, urbanisme i projectes slp. c. pare roca núm. 4 Olot tel 972.262.901 info@land-up.net www.land-up.net